

Beleidsregel adviesrecht gemeenteraad bij omgevingsvergunningen in afwijking omgevingsplan en verplichte participatie vastgesteld

De gemeenteraad van Apeldoorn heeft op 6 juli 2023 de beleidsregel adviesrecht gemeenteraad bij omgevingsvergunningen in afwijking omgevingsplan en verplichte participatie vastgesteld.

De beleidsregel voorziet in het aanwijzen van categorieën van gevallen waarbij een aanvraag om een omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd en van een (bindend) advies wordt voorzien.

De volgende (categorieën van) gevallen van aanvragen om een omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan dienen van een advies van de gemeenteraad te worden voorzien.

A Projecten/activiteiten binnen- en buitenstedelijk gebied

Projecten/activiteiten in stedelijk en buitenstedelijk gebied waarvoor **geen kader** op gebied van fysieke leefomgeving bestaat dat vastgesteld is door de raad. Als fysiek leefomgevingskader gelden de Omgevingsvisie, Programma's, Omgevingsplan, stedenbouwkundige visies en randvoorwaarden, beleidsnotities/- regels, gebiedsvisies, projectplannen of daarmee te vergelijken kader.

B Daarnaast gaat het om gevallen die al dan niet passend binnen een vastgesteld kader als bedoeld onder A, tevens vallen onder de volgende criteria, maatvoeringen dan wel situaties:

1. Het realiseren van nieuw te bouwen woningen (met, daarbij behorende bouwwerken en andere voorzieningen) waarbij het aantal permanente woningen per project/activiteit met meer dan 50 toeneemt;
2. Realiseren via nieuwbouw van maatschappelijke, recreatieve voorzieningen of commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met meer dan 3000 m² toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen;
3. Realiseren functieverandering van bestaande gebouwen naar maatschappelijke, recreatieve voorzieningen of commerciële voorzieningen (o.m. winkels, horeca, zoals bars, discotheken en dancings, kantoren, bedrijfsruimten) als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met meer dan 3000 m² toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen, indien dit evident politiek/ maatschappelijk gevoelig ligt;
4. Het realiseren van een antenne-installatie hoger dan 40 m;
5. Het realiseren van windmolenparken en weid(en) met zonnepanelen met een oppervlakte van minimaal 3000 m²;
6. Het realiseren van reclamemasten hoger dan 20 m;

Huisvesting en opvang van meerdere daklozen, grote aantallen vluchtelingen, asielzoekers en andere categorieën van vreemdelingen, uitgezonderd de situaties waarbij er sprake is van een tijdelijk bijzonder urgente situatie. In deze gevallen zal het college achteraf rekenschap geven aan de gemeenteraad;

Het verstrekken van softdrugs, verslavingsopvang en begeleiding;

Vestiging prostitutiebedrijven;

Nieuwe bedrijfsactiviteiten via nieuwbouw of hergebruik bestaande gebouwen die binnen een afstand van ten minste 50 m of meer hinder kunnen veroorzaken t.o.v. gevoelige functies (wonen, maatschappelijke instellingen, kantoren, natuur etc.) op gebied van o.a. geluid, trilling, geur, gevaar, lucht, en/of waarbij sprake zal zijn van een duidelijke te verwachte toename van verkeer- en parkeerdruk etc.

In de gevallen waarvoor een (bindend) advies van de gemeenteraad geldt is participatie verplicht gesteld.

De beleidsregel adviesrecht gemeenteraad bij omgevingsvergunningen in afwijking omgevingsplan en verplichte participatie treedt in werking op 1 januari 2024. Met ingang van die datum zijn ingetrokken de beleidsregel 'Procedure inzake verklaringen van geen bedenkingen Wabo' houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad zoals vastgesteld op 7 oktober 2010 en de beleidsregel planologische afwijking als bedoeld in artikel 4 bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) als vastgesteld op 13 oktober 2016.

Tegen de vastgestelde beleidsregel kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

De digitale beleidsregel (notitie) is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/beleidsnota-s.

De beleidsregel (notitie) is ook digitaal in te zien bij het Omgevingsloket. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u er meer over vertellen. Bij het Omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/afsprakomgevingsloket.

Apeldoorn, 27 juli 2023