

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van perceel gelegen aan de Fort den Haakweg te Vrouwenpolder

De gemeente Veere heeft het voornemen om een gedeelte van een perceel grond aan de Fort den Haakweg te Vrouwenpolder, gemeente Veere, kadastraal bekend gemeente Veere sectie N nummer 3536, te verkopen en in eigendom te leveren. Het te verkopen gedeelte is globaal ingetekend op onderstaande tekening. De grootte van het te verkopen perceel bedraagt ca. 577 m². Het te verkopen perceel grenst aan de percelen die in eigendom toebehoren aan de beoogde koper. Deze beoogde koper kan met de verwerving van het genoemde perceel van de gemeente Veere een ontwikkeling realiseren die, na sloop van de bestaande woningen gesitueerd op de aangrenzende percelen, twee vrijstaande woningen mogelijk maakt. Het te verkopen perceel maakt, met de naast gelegen percelen, waarvan de beoogd koper reeds eigenaar is, namelijk deel uit van een gebied waarvoor een wijzigingsbevoegdheid geldt. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het ter plaatse geldende en op 8 juni 2017 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Park Fort den Haak'. Met de voorgenomen verkoop kan een herontwikkeling van de naastgelegen percelen plaatsvinden naar twee vrijstaande woningen aan de Fort den Haakweg in Vrouwenpolder waarbij het aantal woningen in dat deel van het wijzigingsgebied niet toeneemt.

De gemeente Veere verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. De gemeente Veere meent dat er in het kader van de voorgenomen verkoop van het genoemde perceel te Vrouwenpolder sprake is van één serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop, en wel op basis van de volgende criteria:

- De beoogd koper is eigenaar van meerdere percelen, die direct grenzen aan het te verkopen perceel;
- De beoogd koper is voornemens om na sloop van de thans aanwezige woningen op de percelen die al eigendom zijn van beoogd koperen op het te verkopen perceel twee vrijstaande woningen te realiseren zoals vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk is.
- De beoogd koper dient de beoogde ontwikkeling van twee vrijstaande woningen in ieder geval in overeenstemming met het onherroepelijk wijzigingsplan Sport, waarvan het ontwerp de instemming heeft verkregen bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veere d.d. 5 april 2022, (die met bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid mogelijk kan worden gemaakt), en de daarbij behorende documenten (bijlagen en regels) uit te voeren.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van genoemd perceel, moet u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van 20 dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding, vervalt het recht om tegen deze voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Domburg 31 juli 2023,
Burgemeester en wethouders van Veere

Bijlage 1 Situatietekening Fort den Haakweg Vrouwenpolder

