Gemeente Hellendoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hellendoorn

Nr. 336962

4 augustus 2023

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan "De Grave Haarle"

Bij de publieksbalie in het Huis voor Cultuur en Bestuur aan de Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van vrijdag 4 augustus 2023 gedurende zes weken, tot en met vrijdag 15 september 2023, ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 11 juli 2023, nummer 2023-012678 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan "De Grave Haarle".

Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via telefoonnummer 0548-630 000.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de unieke ID: NL.IMRO.0163.BPHADEGRAVE-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: https://bit.ly/3YbZ6mJ. Downloaden van de bronbestanden is mogelijk via de link: https://bit.ly/3KgcAbi voor het vastgestelde bestemmingsplan.

U kunt het vastgestelde exploitatieplan met de unieke ID: NL.IMRO.0163.EPHADEGRAVE-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: https://bit.ly/476DZX2. Downloaden van de bronbestanden is mogelijk via de link: https://bit.ly/453Bblp voor het vastgestelde exploitatieplan.

Het plan omvat een bestemmingsplan voor het toelaten van maximaal 65 woningen in de vorm van grondgebonden woningen van vrijstaand tot zes aaneengebouwd in het gebied aan de noordrand van het dorp Haarle, passend voor de woningbouwbehoefte voor de komende jaren voor het dorp. Het plan voorziet in twee fasen qua uitvoering. Het plan wordt ontsloten via een oostelijke ontsluiting richting de Borgonjensmoat en een zuidelijke ontsluiting richting de Enkweg. In de bouwperiode wordt voorzien in een tijdelijke ontsluiting in noordelijke richting, naar de Stationsweg. De tijdelijke ontsluiting maakt geen deel uit van dit bestemmingsplan.

Naast het bestemmingsplan ligt ook het exploitatieplan ter inzage. De gemeente is geen eigenaar van alle gronden. Het is wel het voornemen van de gemeente om alle gronden in eigendom te krijgen en van daaruit kavels uit te geven aan woningzoekenden in Haarle. Het exploitatieplan voorziet in de mogelijkheid van kostenverhaal voor die situatie dat een eigenaar wil kiezen voor ontwikkeling in eigen beheer. Er loopt een traject van minnelijk overleg tussen gemeente en eigenaren tot verkrijging van de gronden door de gemeente. De gemeente kan het exploitatieplan inzetten in geval van onteigening.

De raad heeft het bestemmingsplan en het exploitatieplan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

De wijzigingen betreffen op hoofdlijnen het volgende:

- Voor de kavel in de zuidwesthoek, kavel61, is de situering beperkt gewijzigd en zijn maatvoeringen op genomen voor de bouwhoogte van zowel het hoofdgebouw als het bijgebouw. Tevens wordt aan de zuidzijde van die kavel voorzien in een groene afscheiding naar een bestaande woning.
- In de regels zijn kleinere wijzigingen doorgevoerd en tevens de aanpassing op verzoek van de CPO-groep Haarle om te voorzien in maximaal zes aaneen gebouwde woningen.
- De plangrens is aan de noordzijde van de bestaande Borgonjensmoat beperkt verschoven, zodat de eigenaren van de woningen nummers 5 tot en met 13 de gronden kunnen kopen, die zij op dit moment in bruikleen hebben. Dit zelfde geldt voor de gronden voor de woningen Borgonjensmoat 17 en 19.
- Voor de meest noordelijke woningen in het plan is nu voorzien in de mogelijkheid van het realiseren van een toegang binnen de bestemming "Groen".
- Het exploitatieplan is gewijzigd door de kavel in de zuidwesthoek, kavel61, alsnog op te nemen in de eerste fase van het plan. Tevens is het mogelijk om een omgevingsvergunning voor bouwen af te geven in 2023.

De exacte inhoud van de wijzigingen zijn op genomen in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, opgenomen als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

Als u het niet eens bent met dit besluit.

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of het exploitatieplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;

- een dagtekening;

- een omschrijving van het bestreden besluit;

- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het is voor een burger ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/. Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een Digid-code.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan, eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging, een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.