

Zakelijke beschrijving allonge 3 – Exploitatieovereenkomst “Heiligerweg” te Margraten

Partijen

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Eijsden-Margraten (hierna: ‘Gemeente’)
de besloten vennootschap BPD Ontwikkeling BV (hierna: ‘Exploitant’).

Datum overeenkomst

25 juli 2023

Locatie

Het betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente Margraten, sectie H, nummers 34 (ged.), 673 (ged.), 676, 808 en 813 (ged.) en plaatselijk bekend als Bloesemgaard (fase 2) Margraten.

Projectinhoud

Het ontwikkelen en realiseren van 40 woningen en bijbehorende openbare ruimte binnen de opgenomen wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Heiligerweg te Margraten (hierna: ‘Project’).

Overeenkomst

Partijen hebben nadere afspraken gemaakt die afwijken van dan wel een aanvulling zijn op De Exploitatieovereenkomst en/of Allonge 1 en/of Allonge 2 van het Project en partijen wensen deze middels Allonge 3 schriftelijk vast te leggen.

Hoofdpijnen overeenkomst

1. Exploitant maakt het plangebied voor eigen rekening en risico bouw- en woonrijp en realiseert voor eigen rekening en risico het Project conform de gemeentelijke uitgangspunten en randvoorwaarden;
2. Exploitant is verplicht het in Allonge 3 opgenomen woningbouwprogramma binnen het Project te realiseren, zijnde: 16 levensloopbestendige patio-koopwoningen, 12 sociale koopwoningen, 10 (half)vrijstaande koopwoningen en 2 vrije sector bouwkwavels;
3. Exploitant neemt in de koopakte met de particuliere kopers ten aanzien van de sociale koopwoningen en levensloopbestendige patio-koopwoningen een kwalitatieve verplichting dan wel kettingbeding op voor een zelfbewoningsplicht van minimaal 5 jaar.

Deze zakelijke beschrijving ligt met ingang van dinsdag 8 augustus 2023 gedurende twee weken ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst en deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.