

## Tijdelijke subsidieregeling VHF Doornbos-Linie Breda 2024

### Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 11 juli 2023 de Tijdelijke subsidieregeling VHF Doornbos-Linie Breda 2024 hebben vastgesteld.

### Inwerkingtreding

De tijdelijke subsidieregeling wordt van kracht met ingang van 1 januari 2024.

### Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van de tijdelijke subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

### Tekst tijdelijke subsidieregeling

Burgemeester en wethouders van Breda,

Gelet op artikel 1:3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Breda 2017;

besluiten vast te stellen de:

### Tijdelijke subsidieregeling VHF Doornbos-Linie Breda 2024

#### Artikel 1: Begripsomschrijvingen

Aannemer: de onderneming die de verantwoordelijkheid op zich neemt om de renovatiewerkzaamheden uit te voeren en daartoe gekwalificeerd is.

College: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda.

Eigenaar: een natuurlijk persoon, die eigenaar is van en als bewoner hoofdverblijf heeft op één van de woningen als genoemd in artikel 3 van deze regeling.

Energielabel: methodiek om het huidige energieverbruik van een woning aan te geven afgegeven door een erkende Energieprestatie-adviseur.

Energielabel na uitvoeren van de werkzaamheden: methodiek om het energieverbruik na renovatie vast te stellen die voldoet aan NTA 8800.

VHF: Volkshuisvestingsfonds.

Voorlopig label: methodiek om vooraf te kunnen beoordelen of de renovatie voldoet aan voorwaarde minimaal label B of 3 labelsprongen wordt een voorlopig label NTA 8800 opgevraagd.

#### Artikel 2: Doel

Doel van deze subsidieregeling is het verduurzamen van 351 woningen naar minimaal label B of 3 labelsprongen omhoog in de wijk Doornbos-Linie. Met deze subsidie wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de woonkwaliteit en leefbaarheid in een duurzame en veilige woonomgeving door middel van fysieke ingrepen.

#### Artikel 3: Voor wie

1. Voor subsidie op grond van deze regeling komen enkel de grondgebonden woningen en appartementen in aanmerking in het volgende postcodegebied 4816 én de WOZ waarde van de woning is maximaal € 300.000,- peildatum 2020.
2. Subsidie kan alleen aangevraagd worden door een eigenaar van een adres, gelegen in het vorige lid genoemde postcodegebied.
3. Een eigenaar van een woning genoemd in lid 1 kan slechts één subsidieaanvraag indienen in het kader van de deze subsidieregeling of voorgaande regelingen met hetzelfde doel.
4. Voor elk adres zoals genoemd in lid 1 wordt slechts 1 subsidie verstrekt op grond van deze subsidieregeling of voorgaande regelingen met hetzelfde doel.

#### Artikel 4: Voor wat

1. Subsidie kan enkel worden aangevraagd voor een of meerdere van de volgende renovatiewerkzaamheden:
  - a. Het isoleren van het dak;

- b. Het vervangen van de kozijnen in de voor- en achtergevel en/of vervanging van het glas met de (minimale) kwaliteit HR++;
  - c. Het isoleren van de bestaande spouwmuur;
  - d. Het isoleren van vloer;
  - e. Het isoleren van binnenzijde gevels;
  - f. Het elektrificeren van de kookfunctie;
  - g. Het aanbrengen van zonnepanelen;
  - h. Het aanbrengen van ventilatie of het verbeteren ervan van systeem C naar D.
2. De renovatiemaatregelen die betrekking hebben op isolatie moeten voldoen aan isolatiewaarden uit de ISDE maatregelenlijst van RVO: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#subsidiebedragen-per-m2>
  3. Subsidie kan ook aangevraagd worden voor:
    - a. de kosten voor het vaststellen van een voorlopig label energie NTA 8800 om zo vooraf te kunnen beoordelen of de renovatie voldoet aan minimaal label B of 3 labelsprongen; en
    - b. de kosten voor het vaststellen van het energielabel NTA 8800 na renovatie van de woning.

### **Artikel 5: Subsidiecriteria**

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende subsidiecriteria:

- a. De activiteiten dienen te zorgen dat de woning na renovatie aantoonbaar op minimaal energielabel B wordt gewaardeerd of 3 energielabel sprongen vooruit is gegaan.;
- b. Het project wordt uitgevoerd in de periode van 2 januari 2024 tot en met 31 december 2026.

### **Artikel 6: Procedure**

1. Subsidie kan worden aangevraagd in de periode van 2 januari tot en met 31 december 2024.
2. De subsidie wordt digitaal aangevraagd door middel van een volledig ingevuld en digitaal ondertekend aanvraagformulier.
3. Het college beslist uiterlijk 13 weken na de indieningsdatum, mits de aanvraag volledig is en voorzien van alle vereiste bijlagen zoals bedoeld in artikel 7 van deze regeling.
4. De subsidie wordt bij subsidieverlening voor 75% bevoorschot.  
De overige 25% van de subsidie zal worden uitbetaald als de vaststelling daar aanleiding toe geeft.
5. De aanvraag tot vaststelling moet voor 1 mei 2027 zijn ingediend.
6. Aanvullend op artikel 6:1 lid 2 van de Algemene subsidieverordening Breda 2017 informeert de subsidieontvanger ook onverwijld schriftelijk aan het college wanneer de subsidieontvanger verhuist en de verduurzaming daardoor niet heeft kunnen realiseren. Het college vordert de subsidie terug.

### **Artikel 7: Bij de aanvraag in te dienen stukken**

1. Bij de aanvraag moeten naast de vereisten in artikel 3:2 lid 3 Algemene Subsidieverordening Breda 2017 de volgende stukken gevoegd zijn:
  - a. Het voorlopig label energie NTA 8800 waaruit op te maken is dat door de maatregelen minimaal label B of 3 labelstappen bereikt worden;
  - b. Een op naam van de eigenaar gestelde en door de aannemer en de eigenaar ondertekende offerte, een op naam van de eigenaar gestelde factuur of een door de aanvrager ondertekende opdrachtbevestiging .
2. Bij de vaststelling van de subsidie dienen de volgende stukken te worden meegestuurd:
  - a. De facturen van de renovatiewerkzaamheden;
  - b. Het energielabel na uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden;
  - c. Kopie van het betalingsbewijs.

### **Artikel 8: Subsidieplafond**

1. Het subsidieplafond op grond van deze regeling is € 2.100.000,-.
2. De subsidie bedraagt voor grondgebonden woningen per aanvraag maximaal € 19.000,-, en is maximaal gelijk aan 50% van het totale bedrag aan renovatiewerkzaamheden zoals genoemd in artikel 4.
3. De subsidie bedraagt voor appartementen per aanvraag maximaal € 9.500,-, en is maximaal gelijk aan 50% van het totale bedrag aan renovatiewerkzaamheden zoals genoemd in artikel 4.
4. Onder de te subsidiëren bedragen vallen zowel de maatregelen tot verduurzaming van de woning als het daarbij behorende achterstallig onderhoud.
5. Het subsidieplafond wordt op volgorde van binnenkomst van complete aanvragen verdeeld.

### **Artikel 9 Weigeringsgronden**

In aanvulling op de weigeringsgronden zoals opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk 4 van de Algemene subsidieverordening Breda 2017 wordt de subsidie geweigerd indien:

- a. Het gaat om een aanvraag van een pand in verhuur;
- b. de kosten van de renovatiewerkzaamheden naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat.

### **Artikel 10: Algemene subsidieverordening Breda 2017**

De Algemene subsidieverordening Breda 2017 is van toepassing voor zover daarvan in deze regeling niet uitdrukkelijk is afgeweken.

### **Artikel 11: Hardheidsclausule**

1. Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het belang van de eigenaar tot onbillijkheden van overwegende aard leidt;
2. Toepassing van het vorige lid wordt gemotiveerd in het besluit.

### **Artikel 12: Overgangsrecht**

De Tijdelijke subsidieregeling VHF Doornbos-Linie 2023 blijft gelden voor aanvragen die gaan over 2023 en voor besluiten op die aanvragen.

### **Artikel 13: Citeertitel en inwerkingtreding**

1. Deze regeling kan worden aangehaald als 'Tijdelijke subsidieregeling VHF Doornbos-Linie Breda 2024'.
2. De regeling komt te vervallen op 1 september 2027.
3. Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2024.

*Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Breda in de vergadering van 11 juli 2023.*

*, burgemeester*

*, gemeentesecretaris*