

## Bestemmingsplan Hoogstraat 11-11A en Lage Randweg (naast 26), Uden

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat de gemeenteraad op 8 juni 2023 het bestemmingsplan 'Hoogstraat 11-11A en Lage Randweg (naast 26), Uden' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Inhoud bestemmingsplan

Initiatiefnemer is voornemens om zijn agrarische bedrijfsvoering aan de Hoogstraat 11-11A te Uden te beëindigen. Het agrarische bedrijf in kwestie betreft een varkenshouderij. De stallen die daarbij gesaneerd zijn, komen in aanmerking voor deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Het gesloopte staloppervlak is voldoende om te voorzien in twee ruimte-voor-ruimte kavels. Tevens bestaat de wens om de woonboerderij aan de Hoogstraat 11-11A, die nu gesplitst is in twee bedrijfswoningen, zodanig te bestemmen dat beide bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen. Initiatiefnemer is voornemens om op deze locatie twee bestaande bijgebouwen te behouden.

In aanvulling op voorgaande is initiatiefnemer voornemens om in het kader van deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling twee ruimte-voor-ruimte kavels te ontwikkelen op eigen terrein op een andere locatie binnen een bebouwingsconcentratie binnen de gemeente Maashorst, namelijk aan de Lage Randweg (naast nr. 26) te Uden. Hier kunnen twee woningen in een aaneen gebouwde boerderijvorm ontwikkeld worden.

### Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vastgestelde bestemmingsplan de navolgende wijzigingen aangebracht:

- Paragraaf 2.2: stedenbouwkundige motivering;
- Paragraaf 4.8.2: bodem;
- Paragraaf 6.2.2: beschrijving procedure;
- Bijlage 7: bodemonderzoeken;
- Bijlage 13: dubbeling met LIP eruitgehaald om verwarring te voorkomen;
- Bijlage 14: update stikstofonderzoek;
- Verbeelding: de inrit naar de woonboerderij is toegevoegd aan het plangebied.

### Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf maandag 31 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het plan kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend medewerker.

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken is ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via NL.IMRO.1991.BPHoogstr11LRW26-VA01.

### Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf dinsdag 1 augustus 2023 gedurende zes weken, dus tot en met maandag 11 september 2023 beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de

gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

#### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

#### Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

#### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281004 of per email: [klaus.schmitt@gemeentemaashorst.nl](mailto:klaus.schmitt@gemeentemaashorst.nl).

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst*

*De secretaris*

*J.A.G.M van Aaken*

*De burgemeester*

*M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)*