DIJK EN WAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dijk en Waard

Nr. 334475

28 juli

2023

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst aan Merelweg 44 te Heerhugowaard

Object informatie

Een object, gedeelte basisschool De Nieuwe Draai, gelegen aan de Merelweg 44, 1706 BE Heerhugowaard, kadastraal bekend als Gemeente Dijk en Waard, HHGP00P12642.

Aangaan huurovereenkomst

De gemeente Dijk en Waard ("de gemeente") is voornemens voormeld object gedeeltelijk (327m2) te verhuren aan Stichting Blosse Opvang.

Stichting Blosse Opvang is de enige serieuze gegadigde De gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuur, namelijk Stichting Blosse Opvang. De school en de opvang vallen onder het gemeentelijke beleid IKC, waarin voorschriften en richtlijnen worden gegeven voor de huisvesting onder één dak van zo een instelling. Daarvoor heeft de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid.

Stichting Blosse Opvang komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

- Stichting Blosse Onderwijs als enige initiatiefnemend is tot vestiging van de school - Stichting Blosse Onderwijs het schoolpand in eigendom gaat krijgen voor het geven van basisonderwijs;
- het onderhoud uitgevoerd zal worden door Stichting Blosse Onderwijs.
- Stichting Blosse Onderwijs en Stichting Blosse Opvang voldoen aan het gemeentelijk beleid IKC, en de uitgangspunten van dat beleid onderschrijven
- Stichting Blosse Onderwijs en Stichting Blosse Opvang organisatorisch en functioneel verbonden zijn
- Stichting Blosse Onderwijs en Stichting Blosse Opvang reeds goed samenwerken;

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur aan Stichting Blosse Opvang, dan dient u uiterlijk 16 augustus 2023 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan *voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl*. onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan huurovereenkomst Stichting Blosse Opvang'. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Dijk en Waard, Stichting Blosse Opvang en Stichting Blosse Onderwijs zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.overheid.nl en dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).