



VOORNEMEN TOT UITGIFTE GEMEENTE EIGENDOM NEPTUNUS BASTION VELSERBROEK

Gemeente Velsen is voornemens om een perceel grond gelegen aan Neptunus Bastion te Velsersbroek, kadastraal bekend als gemeente Velsen, sectie P, 5145 uit te geven (verkopen) aan de eigenaar van het winkelcentrum Velsersbroek, hierna te noemen koper.

Koper is voornemens een deel van de winkels van haar winkelcentrum te vergroten (hierna te noemen: Project).

De Gemeente Velsen is van oordeel dat de beoogde koper op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is die voor deze gronduitgifte in aanmerking komt:

- gelet op de grondpositie van de koper en de ligging van het uit te geven perceel, (nabijheidscriterium); en
- gelet op de samenvoeging van de bebouwing die op het uit te geven perceel plaats zal vinden met de bestaande naastgelegen winkels van koper (nabijheidscriterium); en
- gelet op de combinatie van ontwikkelkracht, technische en financiële bekwaamheid en ruime ervaring met bouw en projectontwikkeling die koper heeft. Alle benodigde kennis en kunde om het Project voortvarend te ontwikkelen en te realiseren is aanwezig bij deze koper; en
- gelet op de gesprekken en onderhandelingen over de uitgifte, welke al van voor 26 november 2021 hebben plaatsgevonden (gerechtvaardigd vertrouwen); en
- gelet op de aan koper verleende omgevingsvergunning voor het Project.

Gemeente Velsen zal na een wachttijd van 3 weken daags na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen tot uitgifte (koop).

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot de hierboven genoemde uitgifte dient uiterlijk binnen drie weken na publicatie een kort geding aan te spannen met betrekking tot deze uitgifte bij de rechtbank Haarlem.

Met het oog op de voortgang en met het oog op de duidelijkheid hanteren wij een termijn van 3 weken. Deze termijn is een vervaltijd.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 3 weken schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoed@velsen.nl.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding gaan gemeente en de beoogde koper ervan uit dat er tegen de hierboven genoemde uitgifte geen bezwaren zijn en besluiten burgemeester en wethouders over het sluiten van de overeenkomst.