

## Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Stadskanaal 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal, overwegende dat het wenselijk is om nadere regels vast te stellen met het oog op een zorgvuldige afdoening van eventuele aanvragen voor nadeelcompensatie als bedoeld in artikel 9, vierde lid, van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Stadskanaal 2022 (hierna aan te duiden als: de AVOI);

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

mede gelet op de wens om in de nadere regels de nadeelcompensatie als gevolg van het op verzoek van burgemeester en wethouders verplaatsen van, of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van in de openbare ruimte aanwezige kabels of leidingen die behoren tot een netwerk als bedoeld in de AVOI, met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet, uit te werken;

b e s l u i t e n :

vast te stellen de volgende nadere regels: Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Stadskanaal 2023.

### HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

#### Inleidende bepalingen

#### Artikel 1

1. De begripsbepalingen van de AVOI zijn op deze regeling van toepassing tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken door het bepaalde in artikel 2. En omwille van de leesbaarheid van de Nadeelcompensatieregeling worden sommige begripsbepalingen hier nogmaals benoemd.
2. In deze regeling wordt verstaan onder:

aanvraag	een aanvraag voor het nemen van een besluit aangaande nadeelcompensatie;
belanghebbende	een netbeheerder die schade lijdt als gevolg van een verzoek tot het nemen van maatregelen;
kabels of leidingen	kabels of leidingen als bedoeld in de AVOI, met uitzondering van kabels als genoemd in art. 1.1 van de Telecommunicatiewet;
nadeelcompensatie	het bedrag dat op basis van deze regeling als schadevergoeding kan worden toegekend aan de belanghebbende;
openbare ruimte	openbare gronden, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet;
schadebedrag	financieel nadeel dat de belanghebbende lijdt als gevolg van het moeten nemen van maatregelen op verzoek van de gemeente;
toestemming	door netbeheerder in het verleden verkregen toestemming voor de werkzaamheden aan kabels of leidingen die niet ten dienste staan van een openbaar elektronisch communicatienetwerk als genoemd in art. 1.1 van de Telecommunicatiewet;
verzoek	verzoek ingevolge artikel 9, eerste lid, van de AVOI.
werkzaamheden	handmatige of mechanische (graaf)werkzaamheden, waaronder ook begrepen het opbreken en herstellen van de sleufbedekking en sleufloze technieken, in of op openbare grond in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels of leidingen;

#### Artikel 2: Reikwijdte

Deze nadeelcompensatieregeling is niet van toepassing op:

1. Kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk;
2. Kabels of leidingen van of in beheer bij de gemeente, zoals het gemeentelijke rioleringsnet en de gemeentelijke openbare verlichting;
3. Werken en werkzaamheden waarover gemeente en belanghebbende een privaatrechtelijke overeenkomst aangegaan zijn;
4. Werkzaamheden ten gevolge van het bouwrijp maken van grond ten behoeve van derden of activiteiten niet behorende tot de taak van de gemeente.

## HOOFDSTUK 2 NADEELCOMPENSATIE

### Nadeelcompensatie algemeen

#### Artikel 3

1. Indien een netbeheerder ten gevolge van een verzoek, schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel tot het normale maatschappelijke risico kan worden gerekend en waarvan een vergoeding niet of niet voldoende is verzekerd, kunnen burgemeester en wethouders op zijn aanvraag nadeelcompensatie laten plaatsvinden.
2. Netverbetering en capaciteitsvergroting van het netwerk van de netbeheerder komen niet in aanmerking voor nadeelcompensatie.

#### Artikel 4

1. De hoogte van de mogelijke nadeelcompensatie is afhankelijk van het schadebedrag en wordt bepaald overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 2 van deze regeling.
2. Bij de berekening van het schadebedrag worden uitsluitend de volgende kostenposten betrokken: Materiaalkosten, Kosten van uit en in bedrijf stellen, Kosten van ontwerp en begeleiding en Uitvoeringskosten.

### Nadeelcompensatie voor het geval de kabel of leiding van belanghebbende ligt in openbare ruimte

#### Artikel 5: nadeelcompensatie binnen vijf jaar na vergunningverlening

Indien de netbeheerder binnen vijf jaren nadat toestemming is verleend maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels of leidingen op grond van een verzoek, bedraagt de nadeelcompensatie 100% van het schadebedrag.

#### Artikel 6: nadeelcompensatie na vijf tot en met dertig jaar na vergunningverlening

1. Indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels of leidingen op grond van een verzoek in de periode gelegen na vijf jaar tot en met dertig jaar, gerekend vanaf de datum waarop toestemming is verleend, zal de gemeente 80% van het schadebedrag na vijf jaar tot 0% na dertig jaar (trapsgewijs) als nadeelcompensatie uitkeren volgens het schema weergegeven in bijlage 2.

#### Artikel 7: geen nadeelcompensatie

1. Indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels of leidingen op grond van een verzoek na dertig jaar, gerekend vanaf de datum waarop toestemming is verleend, wordt geen nadeelcompensatie uitgekeerd.
2. Voor het verwijderen van kabels of leidingen die al verlaten waren voor het versturen van een verzoek wordt geen nadeelcompensatie uitgekeerd.
3. In gevallen waarin het rijzen (verticaal omhoog verplaatsen zonder onderbreking) van kabels of leidingen betreft, dat het directe gevolg is van grondverzakking, wordt er geen nadeelcompensatie uitgekeerd.

### Nadeelcompensatie ingeval de kabel of leiding van de belanghebbende niet ligt in openbare ruimte

#### Artikel 8

De nadeelcompensatie bedraagt 100% van het schadebedrag (zie bijlage 3), indien:

- a. de kabel of leiding van de netbeheerder is gelegen in of op de grond die hem krachtens het eigendomsrecht toebehoort, of;
- b. de kabel of leiding ligt op basis van een ander zakelijk recht of;
- c. op de kabel of leiding een gedoogplicht conform de Belemmeringenwet privaatrecht (BP) of haar opvolger rust.

#### Artikel 9

Rusten op de kabel of leiding van de netbeheerder geen van de rechten zoals bedoeld in artikel 8, dan is het basisbedrag voor de berekening van de nadeelcompensatie gelijk aan de som van de kosten voor ontwerp en begeleiding en de uitvoeringskosten (zie bijlage 4). De materiaalkosten en de kosten voor het uit en in bedrijf stellen worden niet vergoed.

## Algemene bepalingen bij vaststelling van nadeelcompensatie

### Artikel 10

1. Indien vanwege een gemeentelijk project sprake is van meerdere (tijdelijke) verleggingen op dezelfde locatie (binnen een periode van vijf jaar) die ten aanzien van dezelfde kabel of leiding genomen moeten worden, is op de eerste verlegging artikel 5, 6 of 7 van toepassing. De kosten van de overige maatregelen komen conform artikel 5 ten laste van de gemeente.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op tijdelijke voorzieningen van fysieke aard, zoals extra kabel- en leidingvoorzieningen die weer worden opgeheven zodra de definitieve verlegging die gedaan moet worden is gerealiseerd in samenhang met de uitvoering van het gemeentelijke project. Dit wordt niet gezien als een (tijdelijke) maatregel, maar als een noodzakelijke uitvoeringswijze.

### Artikel 11

Geen nadeelcompensatie vindt plaats als in de vergunning een bepaling is opgenomen dat binnen een periode van vijf jaren na de datum waarop vergunning is verleend, het nemen van maatregelen ten aanzien van de desbetreffende kabel of leiding is te voorzien in verband met binnen die periode uit te voeren werkzaamheden in de openbare ruimte waarin, of waarop de kabel of leiding is gelegen en in deze periode daadwerkelijk een verzoek als bedoeld in artikel 15 van deze regeling ten behoeve van de in de vergunning aangekondigde werkzaamheden wordt gegeven.

### Artikel 12

Als het verzoek niet wordt gegeven binnen de periode bedoeld in artikel 11 dan geldt het toepasselijke vergoedingsregime zoals in artikel 5 t/m 9 van deze regeling is opgenomen.

## HOOFDSTUK 3 BEPALINGEN VAN PROCEDURELE AARD

### Vooroverleg

#### Artikel 13

1. Burgemeester en wethouders streven naar overeenstemming met de netbeheerder over het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen (een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten), uitvoering en planning. Burgemeester en wethouders voeren hiertoe vooroverleg met de netbeheerder.
2. Tijdens het voorbereidingstraject informeert de netbeheerder burgemeester en wethouders middels een kostenindicatie over te verwachten de hoogte van het schadebedrag.
3. Door burgemeester en wethouders wordt in het schriftelijk verzoek voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen vastgelegd of het project op basis van een vaste prijs of op basis van nacalculatie wordt afgerekend alsmede de te verwachten hoogte van het schadebedrag.

#### Artikel 14

Burgemeester en wethouders nemen het besluit tot een schriftelijk verzoek voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen, op grond van artikel 9, eerste lid, van de AVOI, zo mogelijk op basis van overeenstemming zoals bereikt in het vooroverleg, als bedoeld in artikel 13.

In het schriftelijk verzoek is een omschrijving van het werk opgenomen met vermelding van het nemen van noodzakelijke maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen.

### Aanvraag om vaststelling nadeelcompensatie

#### Artikel 15

1. De belanghebbende toont bij het indienen van een aanvraag aan op welke datum de vergunning is verleend voor het aanleggen van de desbetreffende kabel of leiding.
2. Indien niet kan worden aangetoond, of aannemelijk kan worden gemaakt, op welke datum de vergunning is verleend, dan wel op welke datum het liggen is aangevangen, wordt ervan uit gegaan dat de betreffende kabel of leiding langer dan dertig jaar aanwezig is.

#### Artikel 16

Belanghebbende dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van vijf jaar, nadat hij een verzoek heeft gekregen tot het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen bij burgemeester en wethouders een aanvraag in om vaststelling van nadeelcompensatie. Het streven is

echter om binnen 6 maanden na het verzoek de aanvraag om nadeelcompensatie ingediend en afgehandeld te hebben.

### **Artikel 17**

De aanvraag bevat, naast de gegevens bedoeld in artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht, ten minste:

- a. een verwijzing naar het verzoek van burgemeester en wethouders aan de netbeheerder tot het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen;
- b. een naar kostensoort gespecificeerde opgave van het schadebedrag aan de hand van het kosten-specificatie model (bijlage 1);
- c. de hoogte van de nadeelcompensatie waarop belanghebbende aanspraak maakt;
- d. het rekeningnummer van de netbeheerder ten behoeve van de betaling.

### **Besluit vaststelling nadeelcompensatie**

#### **Artikel 18**

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen acht weken na indiening van de aanvraag een besluit:
  - a. om de aanvraag af te wijzen indien dit is ingediend na de termijn genoemd in artikel 16;
  - b. om de aanvraag buiten behandeling te laten indien dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet of onvoldoende is onderbouwd en nadat de netbeheerder in de gelegenheid is gesteld het verzuim te herstellen binnen een termijn van vier weken nadat het verzuim is kenbaar gemaakt aan de netbeheerder;
  - c. om de aanvraag om nadeelcompensatie geheel of gedeeltelijk toe te kennen;
  - d. om de aanvraag af te wijzen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen deze termijn eenmalig met acht weken verdagen.

### **Betaling nadeelcompensatie**

#### **Artikel 19**

1. Indien nadeelcompensatie is bepaald op basis van een vaste prijs dient de belanghebbende na gereedkomen van de werkzaamheden een factuur in ter hoogte van het bedrag aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen zestig dagen nadat de factuur is ingediend.
2. Indien nadeelcompensatie is bepaald op basis van voor- en nacalculatie dient na vaststelling van de definitieve nadeelcompensatie de belanghebbende een factuur in ter hoogte van het bedrag aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen zestig dagen nadat de factuur is ingediend.

### **Kostentechnische bepalingen**

#### **Algemeen**

#### **Artikel 20**

1. De hoogte van de kosten voor het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen wordt vastgesteld op basis van de hierna volgende bepalingen. De kosten worden vastgesteld aan de hand van werkelijke kosten voor het nemen van de maatregelen. De kosten worden onderscheiden in:
  - kosten van ontwerp en begeleiding;
  - kosten van uit- en in bedrijfstellen;
  - kosten van uitvoering;
  - kosten van materiaal.
2. Als afrekening op basis van nacalculatie plaatsvindt en er sprake is van over- of onderschrijding van meer dan 10% van het schadebedrag, moet de netbeheerder achteraf aan kunnen tonen dat dit in goed overleg met burgemeester en wethouders is gedaan.

### **Kosten van ontwerp en begeleiding**

#### **Artikel 21**

Onder kosten van ontwerp en begeleiding worden verstaan de kosten van werkzaamheden voorafgaand aan en tijdens de uitvoering. Het gaat om kosten van:

- overleg en correspondentie;
- directievoering en toezicht houden;
- detailengineering en daaruit voortvloeiende uitvoerende werkzaamheden;
- verplichtingen vanuit wet- en regelgeving;
- juridisch vrij maken van tracé;
- kosten ten behoeve van aanbesteden werk;
- kosten van benodigde toestemming en leges.

### **Kosten van uit- en in bedrijfstellen**

#### **Artikel 22**

Onder de kosten van het uit- en in bedrijfstellen worden verstaan:

- kosten van het spannings- of productloos maken van de kabel of leiding alsmede de kosten van het weer in bedrijf stellen van de kabel of leiding;
- kosten samenhangend met tijdelijke voorzieningen van operationele aard rechtstreeks verband houdende met het uit- en in bedrijfstellen.

### **Uitvoeringskosten**

#### **Artikel 23**

Onder uitvoeringskosten worden verstaan:

- kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden;
- kosten samenhangend met het verwijderen van verlaten kabels of leidingen;
- kosten van constructieve en bijzondere voorzieningen;
- kosten van tijdelijke voorzieningen van fysieke aard.

### **Materiaalkosten**

#### **Artikel 24**

Onder materiaalkosten worden verstaan de kosten van bedrijfseigen materialen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de functie van de kabel of leiding en daarvoor noodzakelijke beschermingsconstructies.

### **Bundeling werkzaamheden**

#### **Artikel 25**

Indien sprake is van het bundelen van werkzaamheden van verschillende netbeheerders geeft de belanghebbende burgemeester en wethouders inzicht in de verdeling van het gezamenlijke financiële nadeel.

## **HOOFDSTUK 4 OVERIGE EN SLOTBEPALINGEN**

#### **Artikel 26**

Deze regeling treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

#### **Artikel 27**

De regeling wordt aangehaald als Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Stadskanaal 2023.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders op 25 juli 2023.*

*De heer G.J. van der Zanden De heer K. Sloots  
secretaris burgemeester*

## BIJLAGEN

### Bijlage 1

#### Kostenspecificatie

Netbeheerder:	.....
Kabel en/of leiding (kenmerk):	.....
Materiaal, medium, leeftijd, diameter:	.....
Prijs per kostenraming (dd-mm-JJ):	.....
Onnauwkeurigheds marge (%):	.....

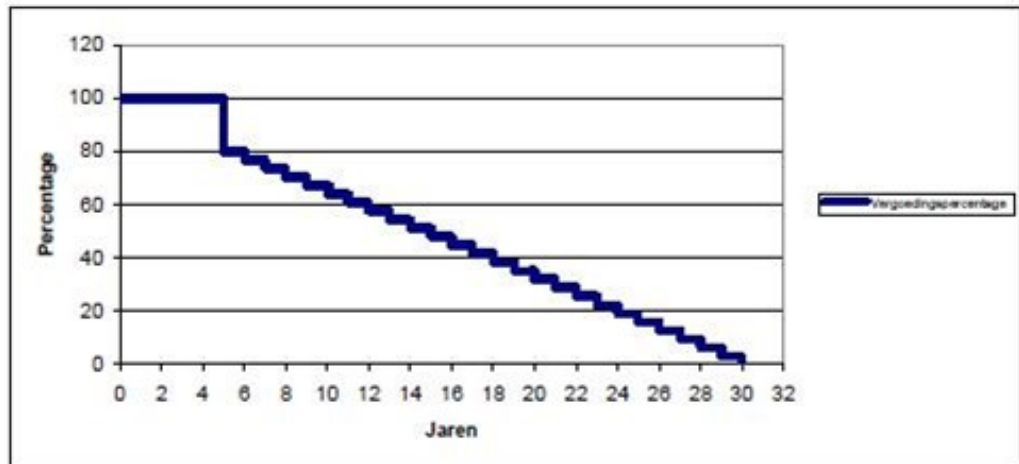
Omschrijving	Eenheid	Prijs per Eenheid	Aantal	Geraamd / begroot bedrag
<b>1. Materiaalkosten</b>				
.....				
.....				
Subtotaal				
<b>Totaal Materiaalkosten</b>				
<b>1. Kosten van uit en in bedrijf stellen</b>				
.....				
.....				
Subtotaal				
<b>Totaal uit en in bedrijf stellen</b>				
<b>1. Kosten van ontwerp en begeleiding</b>				
.....				
.....				
Subtotaal				
<b>Totaal ontwerp en begeleiding</b>				
<b>1. Uitvoeringskosten</b>				
.....				
.....				
Subtotaal				
<b>Totaal uitvoeringskosten</b>				
<b>Totaal raming / begroting</b>				

#### Toevoegingen bij de tabel:

- Indien er werkzaamheden voor meerdere kabels en/of leidingen van netbeheerders worden verricht, moet aangegeven worden welke **verdeelsleutel voor de verdeling van kosten** naar kostensoort per kabel en/of leiding wordt gehanteerd.
- In geval er sprake is van **gecombineerde werkzaamheden** dient de **belanghebbende zijn deel van de geraamde kosten** weer te geven in de kostenraming. De onderbouwing (verdeelsleutel tussen netbeheerders en het totaal geraamde bedrag voor de gecombineerde werkzaamheden) van het geraamde bedrag dient bijgevoegd te worden bij de kostenraming.
- Indien de gemeente op verzoek van belanghebbende werkzaamheden verricht in het kader van de aanpassing, waarvan de kosten voor rekening van de belanghebbende zijn (bijv. mechanisch grondonderzoek), dan dienen deze kosten zichtbaar te zijn verwerkt in deze raming / begroting.

### Bijlage 2

Schaderegeling voor kabels of leidingen die liggen in openbaar gebied. Het bedrag van de nadeelcompensatie is dan gelijk aan (een percentage van) de som van de kosten voor ontwerp & begeleiding, materiaalkosten, kosten voor het uit en in bedrijf stellen en de uitvoeringskosten.



Jaar	Percentage	Jaar	Percentage
1	100,0%	17	44,8%
2	100,0%	18	41,6%
3	100,0%	19	38,4%
4	100,0%	20	35,2%
5	100,0%	21	32,0%
6	80,0%	22	28,8%
7	76,8%	23	25,6%
8	73,6%	24	22,4%
9	70,4%	25	19,2%
10	67,2%	26	16,0%
11	64,0%	27	12,8%
12	60,8%	28	9,6%
13	57,6%	29	6,4%
14	54,4%	30	3,2%
15	51,2%	31-∞	0,0%
16	48,0%		

### Bijlage 3

Schaderegeling voor kabels of leidingen die niet liggen in de openbare ruimte met zakelijke recht, grondeigendom of BP-gedooft.





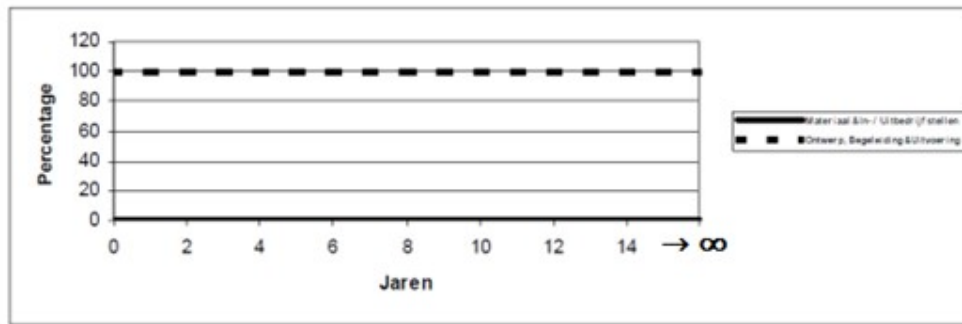
Jaren	Percentage
0-1	100,0%
1-2	100,0%
2-3	100,0%
3-4	100,0%
4-5	100,0%
5-6	100,0%
6-7	100,0%
7-8	100,0%
8-9	100,0%
9-10	100,0%
10-11	100,0%
11-12	100,0%
12-13	100,0%
13-14	100,0%
14-15	100,0%
15-16	100,0%

Jaren	Percentage
16-17	100,0%
17-18	100,0%
18-19	100,0%
19-20	100,0%
20-21	100,0%
21-22	100,0%
22-23	100,0%
23-24	100,0%
24-25	100,0%
25-26	100,0%
26-27	100,0%
27-28	100,0%
28-29	100,0%
29-30	100,0%
30-∞	100,0%

**Bijlage 4**

Schaderegeling voor kabels of leidingen die niet liggen in openbare ruimte zonder zakelijk recht, eigendom of BP-gedooptlicht.





Materiaal & In- / Uitbedrijf	
Jaren	Percentage
0-1	0,0%
1-2	0,0%
2-3	0,0%
3-4	0,0%
4-5	0,0%
5-6	0,0%
6-7	0,0%
7-8	0,0%
8-9	0,0%
9-10	0,0%
10-11	0,0%
11-12	0,0%
12-13	0,0%
13-14	0,0%
14-15	0,0%
15-∞	0,0%

Ontwerp, Begeleiding & Uitvoering	
Jaren	Percentage
0-1	100,0%
1-2	100,0%
2-3	100,0%
3-4	100,0%
4-5	100,0%
5-6	100,0%
6-7	100,0%
7-8	100,0%
8-9	100,0%
9-10	100,0%
10-11	100,0%
11-12	100,0%
12-13	100,0%
13-14	100,0%
14-15	100,0%
15-∞	100,0%