

Vestiging voorlopig voorkeursrecht Blankertseweg 4 en 6 te Meteren

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 juli 2023 nummer, .

besluit:

1. De percelen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende geanonimiseerde perceelslijst (documentnummer 1065045) en zoals aangegeven op de bijbehorende kadastrale tekening (documentnummer 1065450) aan te wijzen op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna te noemen: Wvg), waardoor de artikelen 10 tot en met 24 en 26 Wvg van toepassing worden.
2. Tegen het voorgenomen besluit zijn geen zienswijzen ingediend
3. Dit besluit publiceren in het Gemeenteblad op 25 oktober 2023 en in Het Kontakt publiceren zodat het rechtsgevolg van voorkeursrecht ontstaat.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 25 juli 2023, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten, gronden gelegen aan de Blankertseweg 4 en 6 te Meteren voorlopig aan te wijzen waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking de dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten op 27 juli 2023 en geldt voor drie maanden. De dag na publicatie in het Gemeenteblad wordt het besluit van burgemeester en wethouders in het gemeentelijke beperkingenregister geregistreerd ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke onroerende zaken (WKPB).

De gronden liggen in het beoogde plangebied De Plantage Zuidoost in Meteren. Aan de percelen wordt de niet agrarische bestemming "Wonen met daarbij behorende voorzieningen" toegedacht. Die bestemming wijkt af van het huidige agrarische gebruik.

Terinzagelegging

Het besluit van burgemeester en wethouders van 25 juli 2023 ligt samen met het ontwerp raadsvoorstel en -besluit en de bij het besluit van burgemeester en wethouders bijbehorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding en de grootte) ter inzage. Het ligt voor eenieder kosteloos ter inzage vanaf 27 juli 2023 gedurende zes weken. Wilt u de stukken inzien neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch via het telefoonnummer: 06 – 50 08 15 39 (Team Vastgoed & Grond). U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, of op afspraak inzien op het gemeentehuis.

Gevolgen

De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Na de voorlopige aanwijzing stellen burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor om binnen een termijn van drie maanden de percelen aan te wijzen op grond van artikel 5 van de Wvg. De eigenaar en beperkt gerechtigde van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan.

Zienswijzen

Binnen drie maanden na het collegebesluit dient de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 27 juli en eindigende op 23 augustus 2023, zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan gemeente West Betuwe ter attentie van Team Vastgoed en Grond, postbus 112, 4190 CC Geldermalsen onder vermelding van het zaaknummer '1063896'. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u per e-mail contact

opnemen met: Team Vastgoed en Grond via vastgoedengrond@westbetuwe.nl onder vermelding van het onderwerp 'Zienswijze Wvg Meteren'.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 27 juli 2023 een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders, te zenden aan bovengenoemd adres.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem).

Geldermalsen

26 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

kadastrale tekening



Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Wvg Blankertseweg 4-6 Meteren

Behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe van 25 juli 2023 tot het voorlopig aanwijzen van gronden op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 19 juli 2023.

Alle percelen zijn aangewezen op basis van een voorlopige aanwijzing. Deze voorlopige aanwijzing vervalt van rechtswege 3 maanden na dagtekening van dit besluit of zoveel eerder als het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 4 Wvg in werking treedt.

Grond- plan- num- mer	Kadastra- le ge- meente	Sec- tie	Per- ceel- num- mer	Kadas- trale groot- te	Opp. Wvg	Soort recht	Aan- deel	Naam	Voor- let- ters	Volledi- ge naam	Voor- voeg- sel	+	Adres	Post- code	Plaats	Aan- teke- ning
1	Gelder- malsen	N	269	11.656	11.656	Eigendom be- last met Op- stalrecht Nutsvoorzie- ningen	1/1									
1	Gelder- malsen	N	269	11.656	11.656	Opstalrecht Nutsvoorzie- ningen	1/1	Gas- unie Trans- port Servi- ces B.V.		Gasunie Trans- port Servi- ces B.V.			Con- cours- laan 17	9727 KC	GRO- NIN- GEN	
2	Gelder- malsen	N	1284	2.916	2.916	Eigendom be- last met Op- stalrecht Nutsvoorzie- ningen	1/1									
2	Gelder- malsen	N	1284	2.916	2.916	Opstalrecht Nutsvoorzie- ningen	1/1	Gas- unie Trans- port Servi- ces B.V.		Gasunie Trans- port Servi- ces B.V.			Con- cours- laan 17	9727 KC	GRO- NIN- GEN	
3	Gelder- malsen	N	1286	3.825	3.825	Eigendom	1/1									
4	Gelder- malsen	N	595	8.075	8.075	Eigendom	1/2									
4	Gelder- malsen	N	595	8.075	8.075	Eigendom	1/2									

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 oktober 2023, nummer 1065052,

*de griffier,
Hans van der Graaff*

*de voorzitter,
Servaas Stoop*