

Ontwerpwijzigingsplan “Klapstraat 8a Afferden”, gemeente Druten

Burgemeester en wethouders van Druten zijn van plan om met toepassing van artikel 3.6. lid 1 sub a Wro het bestemmingsplan Stedelijk Gebied (4e periodieke herziening) te wijzigen. Zij leggen daartoe het ontwerpwijzigingsplan ‘Klapstraat 8a Afferden’ ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Klapstraat 8a in Afferden.

Inhoud ontwerpwijzigingsplan

Het plan voorziet in het omzetten van de bestaande agrarische bedrijfswoning met bouwblok naar reguliere woning. Dit initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Met het ontwerp wijzigingsplan ‘Klapstraat 8a Afferden’ wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Termijn van terinzagelegging

Het ontwerpwijzigingsplan ‘Klapstraat 8a Afferden’ is met bijbehorende stukken vanaf donderdag 3 augustus 2023 gedurende zes weken in te zien bij de publieksbalie in het gemeentehuis, Heuvel 1 in Druten. Voor het inzien van de stukken of voor het stellen van vragen kunt u contact opnemen via telefoonnummer 088-4327000 of per e-mail via bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is; NL.IMRO.0225.BPWafklapstr8a-2302.

Indienen zienswijzen ontwerpwijzigingsplan

Tijdens de termijn van zes weken (3 augustus 2023 tot en met 13 september 2023) kan eenieder zijn of haar gemotiveerde zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling kenbaar maken aan de gemeenteraad (Postbus 1, 6650 AA Druten).

Mondelinge zienswijzen

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt met de heer M. Rutten van het team Gebiedsontwikkeling op telefoonnummer 088 432 70 00. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Tijdens de inzage termijn, mogen de ter inzage gelegde stukken worden aangevuld met nieuwe relevante stukken en gegevens.

Kostenverhaal

In verband met het ontwerp wijzigingsplan ‘Klapstraat 8a Afferden’ gaat de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aan. Vanwege deze overeenkomst wordt er geen exploitatieplan vastgesteld. Tegen deze overeenkomst staat geen bezwaar en beroep open.

Druten, 2 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van Druten

S.W.P.J. Sengers, burgemeester

B.P.P. Janssen, secretaris