

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Oost Gelre

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre

Gelet op artikel 5 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Oost Gelre

besluit vast te stellen de:

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Oost Gelre

*Tot de maatregelen ten behoeve van **duurzaamheid** worden gerekend:*

- aanbrengen van lagetemperatuurafgiftesysteem;
- aansluiten warmtenet;
- airco (splitunit met energielabel A++ of hoger);
- CO₂-gestuurde ventilatie;
- dakisolatie (R-waarde minimaal 3,5 m²K/W);
- energiemonitor gekoppeld aan slimme meter;
- energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator;
- gevelisolatie (R-waarde minimaal 3,5 m²K/W);
- hoogrendementsbeglazing (U-waarde maximaal 1,2 W/m²K);
- hoogrendementsketel al of niet gecombineerd met warmtapwatervoorziening, voorzien van het HR107-label;
- HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling;
- Infraroodpanelen;
- installaties voor warmteterugwinning uit ventilatielucht en douchewater;
- isolerende deuren en kozijnen (U-waarde maximaal 1,2 W/m²K);
- kleinschalige windturbine (passend binnen het ruimtelijk beleid);
- led verlichting;
- spouwmuurisolatie (R-waarde minimaal 1,1 m²K/W);
- thuisaccu;
- vloerisolatie (R-waarde minimaal 3,5 m²K/W) en bodemisolatie (R-waarde minimaal 3,5 m²K/W);
- warmtepomp;
- zonnepanelen, zonnecollectoren en zonneboiler;
- overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag, ofwel vermindering van de CO₂-uitstoot van de woning, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorzieningen van het gebouw.

*Tot de maatregelen ten behoeve van **langer zelfstandig wonen** worden gerekend:*

- maatregelen die de woning toegankelijker maken voor het levensloopbestendig maken van de woning;
- maatregelen die de woning bruikbaar maken voor het levensloopbestendig maken van de woning;
- maatregelen die de woning veiliger maken voor het levensloopbestendig maken van de woning.

*Tot de maatregelen ten behoeve van het **klimaatproof** inrichten van de fysieke leefomgeving worden gerekend:*

- het verminderen van het waterverbruik (ontwerp, aanschaf en aanleg van waterbesparende machines, apparaten en sanitair);
- anders omgaan met hemelwater om wateroverlast en droogte te bestrijden:
 - gebruik van hemelwater (ontwerp, aanschaf en aanleg technische installatie om het hemelwater op te slaan)
 - niet (meer) lozen van hemelwater op het openbaar vuilwaterriool (afkoppelen van de regenpijpen c.q. het gescheiden afvoeren van hemelwater)
 - infiltreren van hemelwater (ontwerp, aanschaf en aanleg van voorzieningen zoals, infiltratie kratten en/of leidingen, vijver, wadi)
 - het vergroenen van de (verharde) voor en/of achtertuin (ontwerp aanschaf en aanleg van 'tegeltje eruit, plantje erin')
- het tegengaan als gevolg van hittestress e/of luchtkwaliteit;
 - het planten van bomen
 - het vergroenen van de gevel

- het realiseren van een groen dak op huis, schuur en/of carport

*Tot de **overige maatregelen** worden gerekend:*

- het vervangen van asbesthoudende dakbedekking van een woning door een asbestvrij dak. De sanering moet binnen 1 jaar na verstrekking van de lening worden uitgevoerd en voor 2024;
- het verwijderen (slopen) van een woning met asbesthoudende dakbedekking. De sanering moet binnen 1 jaar na verstrekking van de lening worden uitgevoerd en voor 2024;
- het NOM Keur laten uitvoeren van de bestaande woning;
- het aardgasvrij maken van de bestaande woning;
- remontabel of cradle to cradle bouwen.

*De **overige kosten** die meegenomen kunnen worden zijn:*

- maatwerkadvies;
- notariskosten;
- afsluitkosten van toepassing bij hypothecaire-, verzilver- en maatwerkleningen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 11 juli 2023

*Dhr. J. Heerkens
Secretaris*

*Mw. A.H. Bronsvorst
Burgemeester*