

Verordening Pandeigenaren Bedrijveninvesteringszone Winkels Centrum Landsmeer 2024-2028

De raad van de gemeente Landsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2023;

gelet op de Wet op bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst van 9 mei 2023 gesloten met Stichting Ondernemersfonds Winkels Centrum Landsmeer;

besluit vast te stellen de Verordening Pandeigenaren Bedrijveninvesteringszone Winkels Centrum Landsmeer 2024-2028.

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- Bedrijveninvesteringszone (BIZ): de bij besluit van College van B&W aangewezen gebieden binnen de gemeente Landsmeer, waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Bij besluiten van het College van B&W dienaangaande wordt telkenmale een gewaarmerkte kaart als bijlage bijgevoegd waarop de betreffende BIZ is aangeduid.
- Het College: het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer.
- Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Landsmeer en de Stichting Ondernemersfonds Winkels Centrum Landsmeer op 9 mei 2023 gesloten uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet.
- De wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 2 Aanwijzing stichting

De Stichting Ondernemersfonds Winkels Centrum Landsmeer (hierna Stichting) wordt aangewezen als Stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 3 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die, conform hetgeen is vastgelegd in een vijfjarenplan van een BIZ, zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Artikel 4 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 5 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingsobject.
2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 6 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak, afhankelijk van de WOZ-waarde van het onroerend goed ten tijde van het startjaar van de BIZ.

Artikel 7 Vrijstellingen

In afwijking in zoverre van artikel 6 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde voor zover van toepassing:

- a. Onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningsbijeenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
- b. Openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- c. Waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- d. Werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- e. Werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
- f. Straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanig gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;
- g. Begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;
- h. Ten behoeve van land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond (inclusief glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor kweek of teelt van gewassen), daaronder mede begrepen de open grond) indien de BI-zone niet specifiek is bedoeld voor de in dit lid genoemde onroerende zaken die aansluitend gelegen tot de land- of bosbouw kunnen worden aangemerkt;

Artikel 8 Belastingtarief

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak, afhankelijk van de WOZ-waarde van het onroerend goed.

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject voor de eigenaar:	
1. 50.000 – 150.000	€ 75
2. 150.001 – 500.000	€ 200
3. 500.001 – 1.000.000	€375
4. 1.000.001 of hoger	€ 500

Het nultarief wordt toegepast bij:

- a. Onroerende zaken die bestemd zijn voor het transport en de distributie van elektriciteit, gas en water;
- b. Onroerende zaken bestemd voor de ontvangst en verspreiding van communicatiesignalen (zendmasten);
- c. Onroerende zaken die bestemd zijn voor de bewoning van religieuze gemeenschappen (kloosters);

Artikel 9 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en de tweede een maand later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 11 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar vanaf 1 januari 2024 voor de belastingjaren 2024 tot en met 2028.

Artikel 12 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 13 Algemeen

Bij indienen voor zover in deze verordening en in de uitvoeringsovereenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.

1. De subsidie wordt verstrekt aan de stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in het van deze verordening deel uitmakende en als bijlage toegevoegde, BIZ-plan.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten die zijn vastgesteld op 2,5%.
3. In de uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 14 Melding van relevante wijzigingen

1. Het Ondernemersfonds stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in de financiële situatie van de stichting of van de BIZ.
2. Het Ondernemersfonds stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten van de stichting of van de BIZ.

Artikel 15 Delegatie van de bevoegdheid tot intrekken of wijzigen subsidievaststelling

Het college is bevoegd tot het intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigen van de subsidievaststelling bedoeld in artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht. Effectuering van deze bevoegdheid is eerst mogelijk na afloop van de beroepsprocedure van de Stichting bij de ombudsman van de gemeente dan wel na mediation.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 16 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen tijdstip nadat is gebleken van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

Artikel 17 Citeerartikel

Deze verordening wordt aangehaald als Verordening Bedrijveninvesteringszone Winkels Centrum Landsmeer 2024-2028.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Landsmeer op 13 juli 2023.

De griffier, De voorzitter