gemeente gooisemeren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gooise Meren

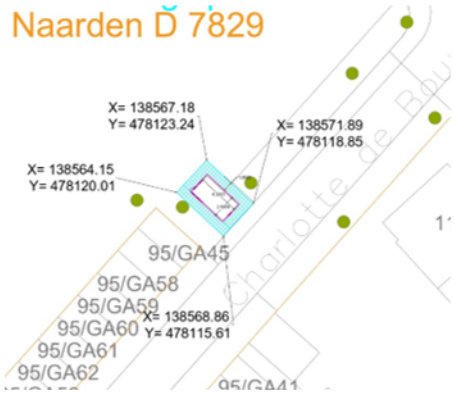
Nr. 331881

25 augustus 2023

Voornemen tot verkoop van gemeentegrond Charlotte de Bourbonlaan naast garageblok (garage GA45) te Naarden

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn een (deel) perceel grond te verkopen. Deze grondtransactie is voor het plaatsen en instandhouden van een PoP-station aan de Charlotte de Bourbonlaan naast garageblok (garage GA45) te Naarden.

Het gaat om een (deel) perceel kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie D, nummer 7829, groot ca. 29 m².



De koper van het (deel) perceel is DELTA Fiber Netwerk B.V.

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren (hierna: burgemeester en wethouders) zijn van mening dat deze partij op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die hiervoor in aanmerking komt. Ten overvloede wordt erop gewezen dat burgemeester en wethouders daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid hebben.

DELTA Fiber Netwerk B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

- De grond wordt verkocht ten behoeve van het plaatsen en instandhouden van een PoP-station. Een PoP-station is een hoofdverdeelstation voor het glasvezelnetwerk. Aangezien dit perceel alleen verkocht wordt voor het realiseren van een PoP-station komt DELTA Fiber Netwerk B.V. in aanmerking voor de aankoop van dit perceel.
- De gemeente Gooise Meren heeft met DELTA Fiber Netwerk B.V. een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Deze verkoopt is uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst.
- De verkoop van de gronden is van maatschappelijk belang, zonder deze PoP-stations kan er geen glasvezelnetwerk worden aangelegd. De gemeente moet de aanleg van het glasvezelnetwerk door DELTA Fiber Netwerk B.V. op basis van de Telecommunicatiewet gedogen.

Als u denkt dat burgemeester en wethouders het (deel) perceel grond niet aan DELTA Fiber Netwerk B.V., maar aan u of uw bedrijf zou moeten verkopen dan dient u dit uiterlijk voor 14 september 2023, 09:00 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan c.dehaar@gooisemeren.nl (onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop van gemeentegrond Charlotte de Bourbonlaan naast garageblok (garage GA45) te Naarden"). Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en DELTA Fiber Netwerk B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het “Didamarrest”), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.