

Ontwerp omgevingsvergunning Nieuwstraat 1

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat met ingang van donderdag 31 augustus 2023 gedurende zes weken de ontwerp omgevingsvergunning Nieuwstraat 1 ter inzage ligt.

Planologisch afwijken

Het plangebied van de ontwerp omgevingsvergunning betreft de locatie van het voormalige bedrijfspand Hosman Frères. De huidige eigenaar en initiatiefnemer wil het bestaande bedrijfsgebouw amoveren en vervangen door een appartementencomplex met 16 appartementen. Omdat de ontwikkeling niet mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan Oostwijk-Zuid (vastgesteld op 26 juni 2014), dient een planologische procedure te worden doorlopen aan de hand van een omgevingsvergunning 'planologisch strijdig gebruik'. Met deze omgevingsvergunning buitenplanse afwijking ([art. 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wabo](#)) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en wordt een juridisch-planologisch kader gecreëerd voor de realisatie van het appartementengebouw.

Om planologisch af te kunnen wijken van het geldende bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing nodig, waarin het project wordt toegelicht en waarin wordt aangetoond dat het voornemen om af te wijken niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing (met bijlagen) ligt, samen met de ontwerp(beschikking) omgevingsvergunning ter inzage.

Ter inzage

U kunt de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf donderdag 31 augustus 2023 gedurende 6 weken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met de planidentificatie

NL.IMRO.0622.0226pbNieuw12021-0020

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is tevens in papieren vorm in te zien op het Stadskantoor aan het Westnieuwland 6. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 16:00. Indien u de stukken wenst in te zien, verzoeken wij u binnen de termijn van de terinzagelegging met ons in contact te treden. Dit kunt u doen door een verzoek per e-mail naar ro@vlaardingen.nl te sturen. We zullen hierop in contact met u treden om een afspraak te maken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (van 31 augustus t/m 11 oktober 2023) kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning (met bijbehorende stukken) kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen, postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de genoemde termijn een afspraak maken met het team Economie, Milieu, Ruimte en Wonen, via het algemene nummer (010) 248 4000 of via de mail ro@vlaardingen.nl

Vlaardingen, 30 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen