Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 331216

27 juli

2023

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (tuinuitbreiding) Jan van Duivenvoordestraat 2-16 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht

Adres: Jan van Duivenvoordestraat 2-16 te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummer 6133

Uit te geven perceel: gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummer 7028 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 81 m^2

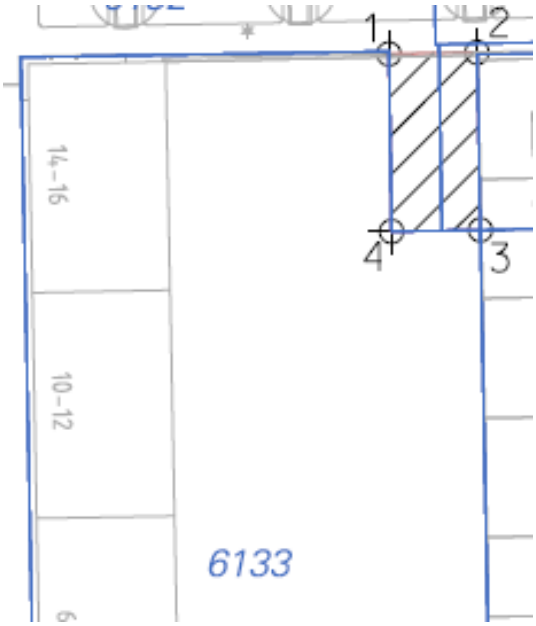
Dossiernummer: EW 238/68-99

Kenmerk: briefnummer 2023-6141

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt als tuin.

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met raster belijning.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- percelen met de bestemming 'tuin' worden door de gemeente niet separaat in erfpacht uitgegeven;
- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en zal met dat perceel worden samengevoegd;
- het in erfpacht uit te geven perceel is alleen toegankelijk via het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en is niet toegankelijk vanaf de openbare ruimte;
- het in erfpacht uit te geven perceel kan niet door derden separaat worden ontwikkeld;
- het in erfpacht uit te geven perceel is nodig om de juridische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie (grenscorrectie).

Kort geding en vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling Privaatrecht van de Rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.