

Voornemen verkoop perceel grond grenzend aan Reigerstraat, Torenavalkstraat en Hofstede in Volendam en Dijkgraaf de Ruiterlaan en Keetzijde in Edam

Wij zijn van plan aan een partij gemeentegrond te verkopen. Het gaat hierbij om een strook gemeentegrond nabij de volgende percelen:

- Reigerstraat in Volendam, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 3978, groot ca. 27 m²;
- Torenavalkstraat in Volendam, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 12464, groot ca. 27 m²;
- Hofstede in Volendam, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 14729, groot ca. 27 m²;
- Dijkgraaf de Ruiterlaan in Edam, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 3483, groot ca. 27 m²;
- Keetzijde in Edam, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 6634, groot ca. 27 m².

De koper wil de gronden gebruiken om verdeelstations voor een telecommunicatienetwerk te plaatsen.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. De joint-venture 'Glasdraad Edam-Volendam bv' wil de grond aankopen om een zogeheten PoP-station te plaatsen ('Point of Presence'). Dit is een verdeelkast in het telecommunicatienetwerk ten behoeve van huis- en bedrijfsaansluitingen. Wij zijn wettelijk gebonden aan de verplichting om PoP-stations te gedogen. Hierbij werkt de gemeente samen met Glasdraad in een joint-venture voor de aanleg van het glasvezelnetwerk in de gemeente. Dit netwerk is de vervanging van het huidige CAI-kabelnetwerk.

Voorgenomen één-op-ééngunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat Glasdraad Edam-Volendam bv redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verkoop kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Grondzaken en Vastgoed via vastgoed&grondzaken@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen verkoop gemeentegrond aan Glasdraad Edam-Volendam bv'.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen. Let op: als u meent dat de verkoop geen doorgang kan vinden, start dan binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding bij de civiele rechter van de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn van 20 dagen is een vervaltermijn.

Wat gebeurt er daarna?

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit?

Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Tot slot

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam