GEMEENTE BEUNINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beuningen

Nr. 330833

26 juli

2023

Verkoop grond

De gemeente dient op grond van artikel 91 Wet op het primair onderwijs (Wpo) te zorgen voor de voorzieningen in de huisvesting op het grondgebied van de gemeente ten behoeve van basisscholen. Kindcentrum De Dromedaris wordt vernieuwd. Daarvoor wordt ook de buitenruimte heringericht. Om te zorgen dat er voldoende buitenruimte is, wil de gemeente Beuningen een strook grond verkopen aan het bestuur van de school, Stichting Groeisaam Primair Onderwijs.

Het gaat om perceel Beuningen F 2973 (gedeeltelijk), gelegen nabij Wolfsbossingel 105 in Beuningen, met een grootte van circa 1272 m^2.

In het Didam-arrest heeft de Hoge Raad bepaald dat overheden bij de uitgifte van grond gelijke kansen moeten bieden aan (potentiële) gegadigden, indien redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn voor een onroerende zaak. In dit geval wordt een perceel verkocht dat zal worden gebruikt als buitenruimte van een school. De school is eigenaar van het naastgelegen perceel. Hierdoor is duidelijk dat slechts sprake is van één gegadigde die voor de koop van het perceel in aanmerking komt.

Reactietermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de koop van het genoemde perceel, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs als wij van u een kopie van uw verzoekschrift mogen ontvangen via gemeente@beuningen.nl.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding met betrekking tot dit voornemen aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van deze onroerende zaak worden gemaakt.