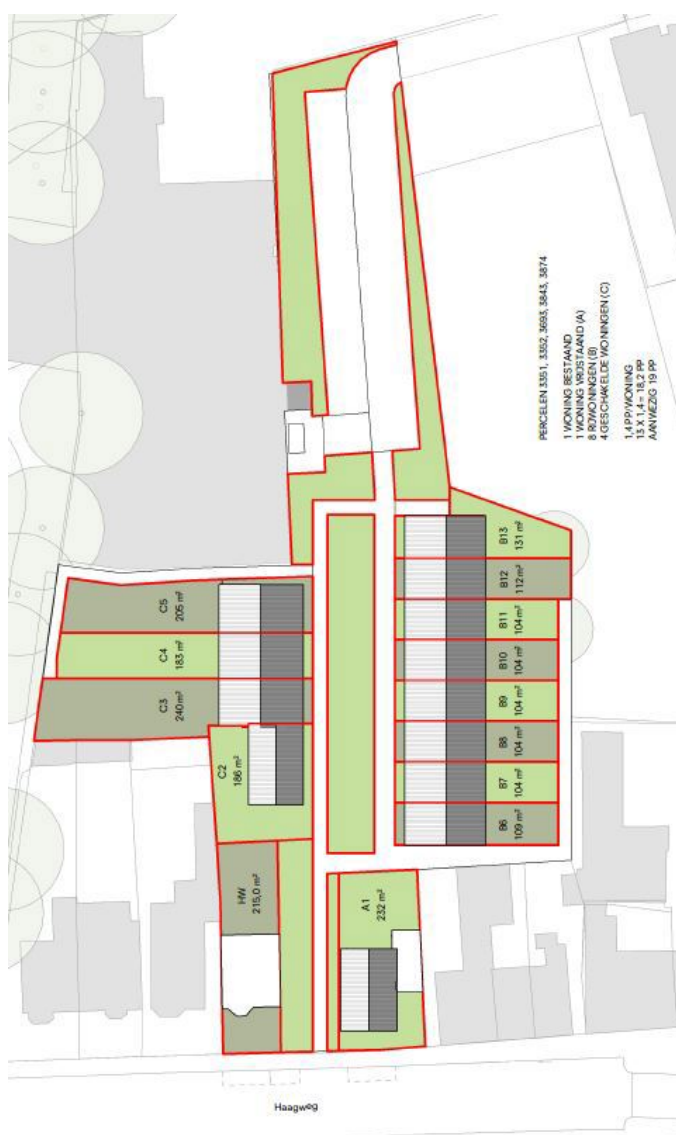


Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Princenhage, Haagweg 316-322'

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Princenhage, Haagweg 316-322'. (NL.IMRO.0758.BP2021214011-ON01) van 27 juli tot en met 6 september 2023 voor een ieder ter inzage ligt. SoMa Vastgoed B.V. beoogt de locatie Haagweg 316-322 te gaan herontwikkelen naar woningbouw. De bestaande bedrijfsbebouwing van Meuviro op Haagweg 320 wordt gesloopt. Het plan is om na sloop van de bedrijfsbebouwing twaalf rijwoningen en één vrijstaande woning te realiseren. De bestaande bedrijfswoning (Haagweg 322) krijgt binnen het nieuwe bestemmingsplan een reguliere woonbestemming. Binnen het plangebied bevinden zich daarmee 14 woningen. Aangezien de beoogde ontwikkeling niet past in het geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.



Impressie van inrichting perceel

M.e.r. -beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie), die ten behoeve van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat er door het plan geen negatieve milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Breda hebben dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan. De aanmeldnotitie is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u vanaf 27 juli 2023 digitaal raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Informatiebijeenkomst

U bent van harte welkom bij de inloopbijeenkomst over dit plan op dinsdag 22 augustus in café Het Roode Hert aan de Haagsemarkt 34. U kunt tussen 19.30 uur en 21.00 uur binnenlopen voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling. Ook kunt u vragen stellen en uw reactie geven.

Zienschijzen

Van 27 juli tot en met 6 september 2023 kunt u met uw DigiD een zienschijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienschijze naar voren te brengen.

U kunt een schriftelijke zienschijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Deze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076