

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Zandspoor 2, Doorn”

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 3 juli 2023 het bestemmingsplan Zandspoor 2, Doorn gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DOOZandspoor2-VA01). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 28 juli 2023 tot en met 8 september 2023.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

In het bestemmingsplan wordt de reeds bestaande (en bestemde) woning op het perceel gesloopt en vervangen door een nieuwe woning. Naast deze woning wordt in het kader van ruimte-voor-ruimte een extra vrijstaande woning gebouwd. In ruil hiervoor wordt, verspreid over het terrein bebouwing gesloopt en vindt een extra kwaliteitsimpuls plaats door versterking van de landschappelijke structuur door de aanleg van een natuurlijke vijver, het aanplanten van inheemse struwelen en een kruidenrijk grasland (natuur). Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld, omdat kostenverhaal plaatsvindt via de legesverordening.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 29 juli tot en met 8 september 2023 kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerking treden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug