

## Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg.

Wettelijke grondslagen waarop de regeling is gebaseerd:

1. Artikel 147 Gemeentewet
2. Titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht
3. Artikel 2 Algemene Subsidie Verordening Hardenberg 2018

### Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. *Aanvrager*: eigenaar of huurder/pachter van maatschappelijk vastgoed, zoals omschreven in artikel 2, in gemeente Hardenberg die een aanvraag voor een subsidie op grond van deze subsidieregeling doet;
- b. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;
- c. *Subsidieplafond*: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.
- d. *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 4;
- e. *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor een subsidie verduurzamen maatschappelijk vastgoed waarbij:

1. het vastgoed is gelegen in de gemeente Hardenberg; en
2. de aanvrager een sociaal-culturele en maatschappelijke organisatie, non-profit organisatie zoals stichtingen, maatschappelijke partijen en instellingen als multifunctionele centra, (sport)verenigingen, kerken en culturele organisaties in de gemeente Hardenberg is. Organisaties als scholen en zorginstellingen vallen hier niet onder;

### Artikel 3 Kenmerken

1. De subsidie bedraagt 50% van de werkelijke kosten van maatregelen tot maximaal € 50.000 exclusief BTW.
2. Subsidie wordt alleen verstrekt als de werkelijke kosten van maatregelen minimaal € 5.000 bedragen.
3. Indien een huurder/pachter een subsidie aanvraagt, dient de aanvraag gepaard met een bevestiging van de afspraken die zijn gemaakt met de eigenaar van het pand inclusief een verklaring van goedkeuring over de voorgenomen investering.
4. De aanvrager blijft na realisatie eigenaar van de duurzaamheidsmaatregelen.

### Artikel 4 Maatregelen

1. De maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen dienen betrekking te hebben op het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed en/of de installaties daarvan.
2. De subsidie op grond van deze subsidieregeling bedraagt nooit meer dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.
3. Financieringskosten ten behoeve van een lening als bedoeld in de Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijk vastgoed, vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg in zijn vergadering van 10 juli 2023, zijn subsidiabel.
4. Het college kan een aanvraag voor een subsidie op grond van deze subsidieregeling afwijzen indien de maatregelen waarvoor deze wordt aangevraagd onvoldoende aansluiten bij de beleidsdoelen van de gemeente Hardenberg als bedoeld in artikel 5.

### Artikel 5 Beleidsdoelen

Deze regeling heeft tot doel het stimuleren van het treffen van maatregelen voor maatschappelijk vastgoed, als bedoeld in artikel 4, waarmee aantoonbaar energie wordt bespaard of op een duurzame

manier wordt opgewekt. Naast reductie van de energiekosten dragen deze maatregelen ook bij aan de energie- en klimaatdoelstellingen van de gemeente Hardenberg.

#### **Artikel 6 Subsidieplafond**

1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 1.000.000,-.
2. Indien door het verlenen van subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden, wijst het college een aanvraag af.

#### **Artikel 7 Bevoegdheid college**

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4, 5 en 6 en is bevoegd om:

1. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
2. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een besluit te nemen;
3. nadere voorwaarden te verbinden aan een besluit om een subsidie te verstrekken.

#### **Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een subsidie op grond van deze regeling wordt schriftelijk bij het college ingediend via [www.hardenberg.nl/subsidieloket](http://www.hardenberg.nl/subsidieloket) onder opgave van:
  - a. de te treffen energiebesparende maatregel(en) of duurzame energietechniek(en);
  - b. maatregelen die technisch noodzakelijk en uitsluitend dienstbaar zijn aan de onder artikel 8 a bedoelde maatregelen;
  - c. de werkelijke kosten van het treffen van de maatregelen, voorzien van een financiële onderbouwing, bijvoorbeeld door middel van offertes;
2. Subsidie kan alleen worden aangevraagd voor nog te realiseren maatregelen. Er gelden twee sluitingsdata: 1 oktober en 1 april. Subsidieaanvragen die voor 1 oktober worden ingediend hebben betrekking op maatregelen die worden gerealiseerd tussen 1 oktober en 31 december van het daaropvolgende jaar. Subsidieaanvragen die voor 1 april worden ingediend hebben betrekking op maatregelen die tussen 1 april en 30 juni van het daaropvolgende jaar worden gerealiseerd.
3. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
4. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
5. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
6. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af. Als moment van binnenkomst geldt: het moment waarop een complete aanvraag binnenkomt. Als een aanvraag, na toepassing van het bepaalde in lid 4, gecompleteerd is, geldt het moment van binnenkomst van de complettering als moment van binnenkomst van de aanvraag.
7. Het college beslist jaarlijks vóór 1 juni of 1 december over de subsidieaanvragen voor de daarop volgende periode van 12 maanden, zoals bedoeld in lid 2, en maakt die door middel van een toewijzings- of afwijzingsbesluit bekend aan de aanvrager.
8. Overschrijding van de in het zevende lid bedoelde termijnen betekent niet dat de aanvraag is of wordt gehonoreerd.
9. Indien het College besluit subsidie te verlenen wordt aan de subsidieontvanger de verplichting opgelegd de realisering van de voorziening daadwerkelijk te voltooien binnen een periode van 12 maanden.
10. Indien blijkt dat de aanvrager niet aan de in het negende lid bedoelde verplichting kan voldoen, kan het College, op verzoek van de aanvrager, in bijzondere gevallen uitstel verlenen. De aanvrager dient een verzoek tot uitstel te doen uiterlijk 1 maand voor het einde van de periode waarbinnen de realisering van de maatregelen voltooid dient te zijn.

#### **Artikel 9 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag voor een subsidie op grond van deze subsidieregeling af, indien:
  - a. het subsidieplafond door het verlenen van de subsidie zou worden overschreden; of
  - b. de werkelijke kosten van de maatregelen naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het daarmee te verkrijgen resultaat; of
  - c. de werkelijke kosten van de maatregelen minder bedragen dan € 5.000; of
  - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze subsidieregeling gestelde voorschriften en/of bepalingen; of
  - e. de maatregelen al zijn gerealiseerd of al is aangevangen met de realisering daarvan.

2. Het college trekt een verleende subsidie op grond van deze subsidieregeling (toewijzing, bedoeld in artikel 8, lid 7) in, indien:
  - a. de subsidie is verleend/toegewezen op grond van onjuiste gegevens; of
  - b. de maatregelen waarvoor subsidie is verleend niet tot stand komen.

#### **Artikel 10 Voorschot**

Indien het College besluit tot subsidieverlening wordt 90 % van de verleende subsidie als voorschot verleend.

#### **Artikel 11 Aanvraag tot subsidievaststelling**

1. De aanvraag tot subsidievaststelling moet binnen twee maanden na voltooiing van de realisering van de maatregelen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8, lid 10 of 11, worden ingediend bij het college.
2. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling dient de subsidieontvanger een financiële verantwoording over te leggen.

#### **Artikel 12 Subsidievaststelling**

Het college stelt de subsidie vast binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag als bedoeld in artikel 11.

#### **Artikel 13 Intrekken subsidievaststelling**

Het college trekt een besluit tot subsidievaststelling als bedoeld in artikel 12 in indien de subsidie is vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

#### **Artikel 14 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze subsidieregeling nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 15 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

#### **Artikel 16 Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan en vervalt op 31 december 2024 of zoveel eerder als het subsidieplafond als bedoeld in artikel 6 is bereikt.

#### **Artikel 17 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed'.

*Hardenberg, 11 juli 2023  
Secretaris, Burgemeester,  
I.A.A. Oostmeijer-Oosting M.W. Offinga*