

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Goorseweg 45 Markelo" en beeldkwaliteitsplan.

Op 11 juli 2023 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Goorseweg 45 Markelo" en het "Beeldkwaliteitsplan Goorseweg 45 Markelo" ongewijzigd vastgesteld.

Aan de Goorseweg 45 in Markelo is een bedrijfsperceel aanwezig met bedrijfsgebouwen en een bedrijfs-woning. Het voornemen bestaat om het perceel te herontwikkelen naar een woonerf met drie woningen. Hiervoor worden de bestaande aanwezige bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning gesloopt. De bedrijfs-woning wordt herbouwd als reguliere woning en er worden twee extra woningen toegevoegd. Eén extra woning kan worden gebouwd als compensatie voor het opheffen van het bedrijf ter plaatse. De tweede extra woning kan worden gebouwd middels de Rood voor Rood-regeling zoals verwoord in de beleidsnota 'Grond voor gebruik' van de gemeente Hof van Twente. Het plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan omdat het plangebied een bedrijfsbestemming heeft. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening opgesteld.

Het vastgestelde plannen liggen van 27 juli 2023 tot en met 6 september 2023 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGxGoorswg45-VS10>.

Belanghebbenden kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

26 juli 2023.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.