

Kennisgeving voornemen tot uitgifte van onroerende zaken (gronden en/of opstallen), Donkerstraat te Teteringen gemeente Breda Publicatiedatum: 25 juli 2023 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.

Gemeente Breda ('de gemeente') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om het bestaande recht van opstal ten behoeve van Cignal Infrastructure Netherlands B.V. op het perceel kadastraal bekend gemeente Teteringen, sectie B, nummer 3729 gedeeltelijk (zoals aangegeven op bijgaande tekening), gelegen aan de Donkerstraat te Teteringen, te verlengen. Het opstalrecht houdt in: het in eigendom hebben, exploiteren, onderhouden, vervangen en/of verwijderen van de bestaande reclamemast.

Motivering

De gemeente acht het wenselijk dat inwoners en bedrijven, gevestigd in de gemeente, gebruik kunnen maken van hoogwaardige telecommunicatie. Daarvoor is het nodig om een zendmast te plaatsen, waarin de benodigde antenne installatie kan worden bevestigd. Cignal Infrastructure Netherlands B.V. is voor het hebben van de zendmast afhankelijk van bovengenoemd perceel. De zendmast aan de Donkerstraat staat al enkele jaren op deze locatie op basis van een overeenkomst van 17 februari 2005. De gemeente is voornemens om het gebruik van deze grond, overeenkomstig voormelde overeenkomst waarvan de looptijd nog niet is verstreken vast te leggen middels een recht van opstal. Op basis van de op dit moment ingediende instemmingsaanvragen gaat de gemeente ervan uit dat Cignal Infrastructure Netherlands B.V. de enige geïnteresseerde is om op deze plaats een opstalrecht ten behoeve van een zendmast te verkrijgen in de gemeente.

Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde gerechtigde de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het hiervoor vermelde recht van opstal.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen onderhandse uitgifte door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende object onder marktconforme condities af te nemen van de gemeente, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan contact@breda.nl te verzenden.