

## Vaststelling bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op 6 juli 2023 het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Smilde, Hoofdweg 24' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Hoofdweg24SM-VST1 ongewijzigd heeft vastgesteld. In verband met leegstand van Villa Maria heeft de gemeente besloten dit pand te verkopen. Hiervoor is een bieding uitgeschreven. De initiatiefnemers hebben deze bieding gewonnen met hun plan om het pand te herontwikkelen naar kantoor met luxere appartementen voor ouderen en appartementen voor jongeren/starters. Voorliggend (ontwerp)bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om 15 appartementen en 4 kantoren te huisvesten.

### Besluit hogere waarde

Het bestemmingsplan maakt een herontwikkeling mogelijk door het pand naar kantoor met luxere appartementen voor ouderen en appartementen voor jongeren/ starters op het adres plaatselijk bekend Hoofdweg 24 te Smilde te verbouwen. Voor een tweetal van deze appartementen zal de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Met het besluit hogere waarde, zal een hogere geluidswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai worden toegestaan voor die woningen.

### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 27 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Gedurende de periode van inzage, kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die op tijd beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient u een afschrift van het beroepschrift mee te sturen.

### Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Thomas Kamphuis van het Team Omgeving en Veiligheid van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 72, e-mail [gemeente@middendrenthe.nl](mailto:gemeente@middendrenthe.nl).