

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor de recreatieve verhuur van de woning en een (vergroot) bakhuisje, Polweg 5 Wezep

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij het voornemen hebben om een omgevingsvergunning te verlenen voor het

1. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor recreatieve verhuur als gezins-/groepsaccommodatie (b&b) voor maximaal 10 personen voor de maximale duur van 10 jaar; en
2. Het vergroten van een bestaand bakhuisje en het gebruik ervan ten behoeve van recreatieve verhuur (b&b) voor maximaal 4 personen

op het perceel Prinses Polweg 5 in Wezep. Het zaaknummer betreft **R2023-00387**. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de onderdelen zoals bedoeld in de Wabo, artikel:

2.1 lid 1 onder a: het bouwen van een bouwwerk;

2.1 lid 1 onder c: het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

2.1 lid 1 onder d: het brandveilig gebruik van een bouwwerk;

Vanwege het vergunningonderdeel brandveilig gebruik van het bouwwerk is de uitgebreide procedure uit de Wabo van toepassing.

De ontwerpvergunning en daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 26 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis in Oldebroek.

Tijdens openingstijden kunt u de stukken op afspraak inzien in het gemeentehuis. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het ook mogelijk dat u de stukken digitaal toegestuurd krijgt. In uitzonderlijke gevallen kan een papieren exemplaar van de stukken bij u thuis worden bezorgd. De stukken zijn ook digitaal beschikbaar op www.oldebroek.nl/omgevingsvergunning.

Iedereen kan van 26 juli 2023 tot en met 5 september 2023 tegen de ontwerpbeschikking schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP in Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met het KCC, telefoonnummer: 0525 638200.

Oldebroek, 25 juli 2023