

Vastgesteld bestemmingsplan Chw Dorpsstraat 2 Bathmen

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 27 juli tot en met 7 september 2023 voor iedereen ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 19 juli 2023 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Chw Dorpsstraat 2 Bathmen

Inhoud

Aan de Dorpsstraat 2 te Bathmen bevond zich tot voorheen een detailhandelspand. Het pand was niet meer in gebruik ten behoeve van een detailhandelsfunctie en is inmiddels gesloopt. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat ter plekke twee vrijstaande woningen, bestaande uit één laag met kap, gerealiseerd kunnen worden.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geleid tot de volgende aanpassingen in de toelichting bij het bestemmingsplan:

- o In paragraaf 4.2.2. is opgenomen dat de dichtstbijzijnde spoorlijn op circa 105 meter ligt.
- o In paragraaf 6.3.2 is het advies van de veiligheidsregio opgenomen.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw041-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.Chw041-VG01/>

Het bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het vastgestelde bestemmingsplan Chw Dorpsstraat 2 Bathmen, inclusief bijbehorende documenten, ligt van **donderdag 27 juli tot en met donderdag 7 september 2023** ter inzage.

Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- o belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- o belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).