GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 322776

21 juli

2023

Kennisgeving voornemen tot verhuur grond Babberichseweg 2 en Poelwijkerlaan te Zevenaar

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is voornemens om een perceel grond grenzend aan de Babberichseweg 2 en de Poelwijkerlaan te Zevenaar, kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie C, nummer 4706 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 78 m^2, te verhuren aan Bij Ons Zevenaar B.V. (hierna: de horecaonderneming).

Motivatie
Het perceel grond is een onbebouwd perceel, eigendom van de gemeente Zevenaar, hetgeen als enige beschikbare terrein in aanmerking komt voor het beoogde doel. Het college heeft het voornemen om het perceel te verhuren als parkeerterrein en fietsenstalling ten behoeve van de bezoekers van de horecaonderneming. Deze voorziening is noodzakelijk vanwege het tekort aan parkeerplaatsen op het eigen terrein van de horecaonderneming. Het tekort leidde tot overlast bij de omwonenden en leverde gevaarlijke verkeerssituaties op. Door de verhuur van het perceel grond en deze tezamen met de eigen terrein van de horecaonderneming opnieuw in te richten, worden er meer parkeergelegenheden gecreëerd. Bovendien is het perceel grond reeds jaren verhuurd aan de vorige eigenaar van de horecaonderneming. Mede gezien het doel van het gebruik en de eerdere verhuur van het perceel grond, is het college van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van het perceel grond, namelijk de horecaonderneming. Een selectieprocedure is om deze reden niet aan de orde.

Vervaltermijn, kort geding
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn, als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente Zevenaar aanhangig is gemaakt, zal de gemeente Zevenaar aan haar voornemen uitvoering geven. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met L.Y. Lam, juridisch adviseer openbare ruimte, bereikbaar per e-mail: l.lam@zevenaar.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zevenaar uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778). Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent niet dat met de horecaonderneming al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.