

Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpverzoek tot herbegrenzing en ontwerpbesluit Wet geluidhinder 'Den Boogerd, naast nr. 20'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat van vrijdag 11 augustus 2023 tot en met donderdag 21 september 2023 ter inzage ligt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Den Boogerd, naast nr. 20';
2. Het ontwerpverzoek tot herbegrenzing van het 'Stedelijk gebied – Concentratiegebied';
3. Het ontwerpbesluit Wet geluidhinder 'Den Boogerd, naast nr. 20'.

Ontwerpbestemmingsplan 'Den Boogerd, naast nr. 20'

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van één vrijstaande, levensloopbestendige nul-tredenwoning op de kadastrale percelen bekend als gemeente Veldhoven, sectie E, nummers 5686 en 7300. Deze percelen zijn gelegen naast de locatie Den Boogerd 20 in Veldhoven.

Ontwerpverzoek tot herbegrenzing 'Stedelijk gebied – Concentratiegebied'

In het ontwerpbestemmingsplan wordt uitgegaan van een herbegrenzing van het 'Stedelijk gebied – Concentratiegebied' zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In dit kader is er het voornemen om een verzoek in te dienen bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant tot herbegrenzing. Tegen dit voornemen kunnen zienswijzen worden ingediend.

Hoe maakt u uw zienswijze kenbaar?

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk (voorkeur) of mondeling op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpverzoek tot herbegrenzing reageren door een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad van Veldhoven. Een schriftelijke zienswijze stuurt u per post naar de gemeenteraad van Veldhoven, postbus 10101, 5500 GA Veldhoven. Zet hierbij de datum, uw naam, adres en handtekening in de brief. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen. Geef in de zienswijze duidelijk aan of het betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan en/of op het ontwerpverzoek tot herbegrenzing. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de gemeente via telefoonnummer 14 040.

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder 'Den Boogerd, naast nr. 20'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn in combinatie met het bestemmingsplan 'Den Boogerd, naast nr. 20' een hogere geluidsbelasting (als bedoeld in de Wet geluidhinder) toe te staan voor de te realiseren woning.

Hoe maakt u uw zienswijze kenbaar?

Tijdens de inzagetermijn kan een belanghebbende schriftelijk (voorkeur) of mondeling op het ontwerpbesluit reageren door een zienswijze in te dienen bij de burgemeester en wethouders van Veldhoven. U bent belanghebbende wanneer uw belang rechtstreeks bij een besluit betrokken is (zie artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht). Uw belang moet dan objectief, persoonlijk, eigen, rechtstreeks en actueel zijn. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl (zoekterm 'belanghebbende'). Een schriftelijke zienswijze stuurt u per post aan het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven, postbus 10101, 5500 GA Veldhoven. Zet hierbij de datum, uw naam, adres en handtekening in de brief. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de gemeente via telefoonnummer 14 040.

Mogelijkheid indienen pro forma zienswijze

Omdat de termijn voor het indienen van een zienswijze gedeeltelijk in de zomervakantie ligt, willen wij u wijzen op de mogelijkheid om binnen de termijn van terinzagelegging (dus tot en met donderdag 21 september) een pro forma zienswijze in te dienen. Indien u dit doet, kunt u de gronden van uw zienswijze op een later moment aanvullen. Als u een pro forma zienswijze indient, geven wij vervolgens een termijn door wanneer wij uiterlijk deze aanvulling willen ontvangen.

Hoe kunt u stukken inzien?

Alle stukken liggen tijdens de periode van de terinzagelegging ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis van Veldhoven (Meiveld 1).

Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.veldhoven.nl, zoek op plannaam 'Den Boogerd, naast nr. 20'. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt de herbegrenzing toegelicht. Het ontwerpbesluit Wet geluidhinder en het ontwerpverzoek tot herbegrenzing kunt u digitaal raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl of opvragen via gemeente@veldhoven.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of opmerkingen over de inhoud van dit artikel kunt u contact opnemen met de afdeling Regie en Ontwikkeling. Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl of bel telefoonnummer 14 040.