gemeente horst aan de maas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Horst aan de Maas

Nr. 321939

21 juli

2023

Verkoop terrein bij Spoorweg 8 Hegelsom aan Yuverta

Voornemen tot verkoop.
Met deze publicatie geeft de Gemeente Horst aan de Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Object informatie:
Locatie: het object is gelegen aan en bij de Spoorweg te Hegelsom.
Thans kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie M nummer 4119 gedeeltelijk, groot ca. 9.733 m^2.
Hierna te noemen "de onderwijslocatie".
Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten dat het terrein Horst M 4119 gedeeltelijk wordt verkocht voor (agrarische) ondersteunende onderwijsactiviteiten die toegestaan zijn binnen het bepaalde van het vigerende bestemmingsplan.

Voornemen tot verkoop:
De gemeente Horst aan de Maas hierna te noemen "de gemeente" is voornemens om te verkopen aan Stichting Yuverta, hierna te noemen "Yuverta". De uitgangspunten van de koopovereenkomst aangaande dit voornemen zijn door de gemeente en Yuverta voorwaardelijk overeengekomen en vastgesteld middels een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders.

Enige serieuze gegadigde:
Naar het oordeel van de gemeente is Yuverta op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde partij voor de verkoop, omdat:

1. *Yuverta als enige partij een direct belang heeft bij de langdurige beschikbaarheid van een grondpositie van deze omvang aan haar schoolgebouw, om haar (agrarische) onderwijsactiviteiten te kunnen voortzetten.*
2. *Yuverta als enige partij een direct belang heeft bij de langdurige beschikbaarheid van een grondpositie van deze omvang aan haar schoolgebouw, om in parkeergelegenheid op eigen terrein te kunnen voorzien.*
3. *Yuverta de enige schoolinstelling is die naast het te verkopen terrein is gelegen.*

Vervaltermijn
Indien uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, geen kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, dan wordt de overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar op grond van die verwante bepalingen onvoorwaardelijk. Dit betekent dat er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake het onderhavige voornemen tot verkoop van de ontwikkellocatie kunnen worden gemaakt.

Publicatie
De gemeente publiceert dit voornemen openbaar website www.horstaandemaas.nl/bekendmakingen en de website www.officiëlebekendmakingen.nl

Informatie
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Economie en Gebiedsontwikkeling via postbusEenG@horstaandemaas.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Horst aan de Maas