

## **Verlengen fase 1 en wijzigen startdatum fase 2 van het 'Verkeersbesluit tijdelijke verkeersmaatregelen Nieuwe Mark fase I, vanaf Haven tot Waterstraat'**

Z2023-003413 d.d. 20 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Breda

### **Gelet op:**

De bepalingen in de Wegenverkeerswet 1994, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990, het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) en de Algemene wet bestuursrecht;

Het Algemeen Mandaatbesluit Breda 2019, vastgesteld door burgemeester en wethouders op 15 januari 2019, van kracht geworden op 24 januari 2019, inzake de bevoegdheid tot het nemen van verkeersbesluiten.

### **Overwegende:**

Dat op grond van het bepaalde in artikel 37 BABW een verkeersbesluit genomen moet worden voor het in artikel 34 van het BABW bedoelde tijdelijk plaatsen van verkeerstekens en het uitvoeren van tijdelijke verkeersmaatregelen, indien de omstandigheden die tot tijdelijke plaatsing of tijdelijke maatregelen leiden van langere duur zijn dan 4 maanden.

### **Uit het oogpunt van:**

- Het verzekeren van de veiligheid op de wegen
- Het beschermen van de weggebruikers en passagiers
- Het zoveel mogelijk waarborgen van de vrijheid van het verkeer
- Het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte overlast, hinder of schade

### **Is het gewenst om**

Fase 1 (oranje) van het 'Verkeersbesluit tijdelijke verkeersmaatregelen Nieuwe Mark fase I, vanaf Haven tot Waterstraat' te verlengen tot en met 2 oktober 2023 en de startdatum van fase 2 (blauw) te wijzigen in 2 oktober 2023.

## Motivering

Op 20 januari 2022 is een verkeersbesluit genomen voor tijdelijke verkeersmaatregelen in verband met het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden voor de realisatie van fase I van het project Nieuwe Mark, betreffende het verdiepen van de Nieuwe Mark vanaf Haven tot Waterstraat, het slopen en vervangen van de Tolbrug en het aanpassen van de Baronesbrug en Minderbroederbrug. De werkzaamheden worden uitgevoerd in drie fasen. Het verkeersbesluit betreft fase 1 (oranje) en fase 2 (blauw) van de werkzaamheden.

De werkzaamheden van fase 1 (oranje) en de daarbij behorende tijdelijke verkeersmaatregelen, betreffen het zuidelijk gedeelte van het werk aan de Markendaalseweg en Nieuweweg, vanaf Baronesbrug tot Waterstraat, zijn gestart vanaf de eerste kwartaal 2022 en waren gepland tot en met 31 juli 2023. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden zijn er onvoorziene omstandigheden opgetreden. De aanleg van de Nieuwe Mark vormt een uitdagend technisch project, waarvan de uitvoering helaas meer tijd vergt dan aanvankelijk verwacht. Als gevolg hiervan worden de aanleg van de eerste fase en de daarbij behorende tijdelijke verkeersmaatregelen verlengd tot 2 oktober 2023.

Het is van essentieel belang om de werkzaamheden zorgvuldig uit te voeren om de kwaliteit en veiligheid van het project te waarborgen. Het minimaliseren van overlast voor het verkeer, omwonenden en ondernemers is een belangrijk uitgangspunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Het verlengen van de werkzaamheden tot 2 oktober 2023 wordt beschouwd als een realistische en haalbare termijn om de resterende werkzaamheden van fase 1 af te ronden.

Als gevolg van de verlenging van fase 1 tot 2 oktober 2023 zal fase 2 van start gaan vanaf 2 oktober.

De bebording met de tekst 'werkvak afgesloten tot ma 31 juli 23' zal worden aangepast naar 'ma 2 oktober 23'.

## Communicatie

Om bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden in de nabijheid van het werkgebied van fase 1 en 2 tijdig op de hoogte te stellen, is er op 20 juni 2023 een Breda Bericht verspreid. Dit bericht bevat informatie over de verlenging van de werkzaamheden van fase 1, de nieuwe startdatum van fase 2, de redenen erachter en de gevolgen voor de omgeving. Ook is het bericht beschikbaar gesteld in de BouwApp, waarbij de betrokkenen op de hoogte zijn gebracht van de recente ontwikkelingen. Daarnaast is er een verzoek gedaan om het Breda Bericht te plaatsen op het ondernemersplatform Chainels, zodat ook daar de relevante informatie toegankelijk is. Om een goede communicatie te waarborgen heeft er regelmatig mailcontact plaatsgevonden, onder andere met de werkgroep van vertegenwoordigers van ondernemers die speciaal is opgericht ter voorbereiding van fase 2. Bovendien zijn er recentelijk, op 26 en 28 juni, artikelen verschenen in de BN DeStem en op 8 juli in Omroep Brabant, waarin melding werd gemaakt van de verlenging van de werkzaamheden voor de realisatie van fase I van het project Nieuwe Mark.

## Belangenafweging

Doordat er meer tijd nodig is om de werkzaamheden van fase 1 af te ronden is er een zwaarwegend belang om ook de tijdelijke verkeersmaatregelen langer te plaatsen om de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van ondernemingen en woningen te waarborgen en verkeershinder zoveel mogelijk te voorkomen. Daarbij weegt mee dat er actieve communicatie en betrokkenheid is geweest met de bewoners en ondernemers in de buurt om hen tijdig en goed te informeren en rekening te houden met hun belangen.

Niet is gebleken dat belanghebbenden onevenredig worden benadeeld dan wel dat door de te nemen maatregelen een onduidelijke verkeerssituatie zou ontstaan.

## **Gehoord**

Overeenkomstig artikel 24 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer is overleg gepleegd met de politie Zeeland-West-Brabant.

## **Besluiten**

- I. In verband met de ontstane vertraging bij de uitvoering van werkzaamheden van het project Nieuwe Mark fase I, de tijdelijke verkeersmaatregelen van het 'Verkeersbesluit tijdelijke verkeersmaatregelen Nieuwe Mark fase I, vanaf Haven tot Waterstraat' van 20 januari 2022 als volgt te wijzigen:
  1. De einddatum van fase 1 (oranje), besluitonderdeel II, te verlengen tot 2 oktober 2023;
  2. De startdatum van fase 2 (blauw), besluitonderdeel III, te wijzigen in 2 oktober 2023.
  
- II. De datum van openbaarmaking van dit verkeersbesluit te bepalen op 20 juli 2023.

Breda, 20 juli 2023.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,

J.C. van Westenbrugge,  
Hoofd afdeling Veiligheid en Leefomgeving

## **Ter inzage**

Het verkeersbesluit is voor een ieder in te zien via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Nadere informatie kan worden ingewonnen via telefoonnummer 14 076.

## Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedereen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, hiertegen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Het maken van bezwaar schorst niet de werking van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift gericht is: Verkeersbesluit 'Verlengen fase 1 en wijzigen startdatum fase 2 van het 'Verkeersbesluit tijdelijke verkeersmaatregelen Nieuwe Mark fase I, vanaf Haven tot Waterstraat'.
- d. de gronden van het bezwaar.

U wordt verzocht, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden.

Indien een bezwaarschrift is ingediend kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank binnen het rechtsgebied waar de indiener van het bezwaarschrift zijn woonplaats heeft, een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

## Bijlage onderdeel uitmakend van dit besluit

Verkeersbesluit tijdelijke verkeersmaatregelen Nieuwe Mark fase I, vanaf Haven tot Waterstraat, Z2021-007415 d.d. 20 januari 2022

Tekening 'Verkeersplan Nieuwe Mark 2021 fase 1.0.4'.

## Verkeersbesluit tijdelijke verkeersmaatregelen Nieuwe Mark fase I, vanaf Haven tot Waterstraat.

Z2021-007415 d.d. 20 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Breda

### Gelet op:

De bepalingen in de Wegenverkeerswet 1994, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990, het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) en de Algemene wet bestuursrecht;

Het Algemeen Mandaatbesluit Breda 2019, vastgesteld door burgemeester en wethouders op 15 januari 2019, van kracht geworden op 24 januari 2019, inzake de bevoegdheid tot het nemen van verkeersbesluiten.

### Overwegende:

Dat op grond van het bepaalde in artikel 37 BABW een verkeersbesluit genomen moet worden voor het in artikel 34 van het BABW bedoelde tijdelijk plaatsen van verkeerstekens en het uitvoeren van tijdelijke verkeersmaatregelen, indien de omstandigheden die tot tijdelijke plaatsing of tijdelijke maatregelen leiden van langere duur zijn dan 4 maanden.

### Uit het oogpunt van:

- Het verzekeren van de veiligheid op de wegen
- Het beschermen van de weggebruikers en passagiers
- Het zoveel mogelijk waarborgen van de vrijheid van het verkeer
- Het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte overlast, hinder of schade

### Is het gewenst om

In verband met de werkzaamheden voor realisatie van fase I van het project Nieuwe Mark, betreffende het verdiepen van de Nieuwe Mark vanaf Haven tot Waterstraat, het slopen en vervangen van de Tolbrug en het aanpassen van de Baronesbrug en Minderbroederbrug, tijdelijke verkeersmaatregelen te treffen in verschillende fasen. Een en ander zoals weergegeven op de bijgevoegde tekeningen 'Verkeersplan Nieuwe Mark fase 1-0.4 en fase 2-0.4 d.d. 17-01-22'. Dit verkeersbesluit betreft fase 1 (oranje) en fase 2 (blauw).

Voor fase 3 (rood), te weten de reconstructie van Franciscanesseplein, Minderbroederstraat en gedeelte van de Nieuwstraat, volgt uiterlijk tweede kwartaal 2024 een verkeersplan.

## Motivering

### A. Project de Nieuwe Mark

De gemeente Breda heeft met het gereedkomen van de Haven in 2007 en de kunstmatige waterloop langs de Nieuweweg / Markendaalseweg in 2009 de eerste stappen gezet in het terugbrengen van het water in de binnenstad van Breda. Het doortrekken van de Nieuwe Mark gaat nu van start en wordt de komende jaren gefaseerd uitgevoerd.

- I. Dit betreft de Nieuwe Mark vanaf de Tolbrug bij de Haven tot aan Markendaalseweg / Waterstraat; realisatie 2022-2024.
- II. Dit betreft de aanleg van de Nieuwe Mark in het Seelig Park en het maken van de Fellenoordbrug om daar aansluiting op de Singel te vinden; realisatie 2024-2026.

Dit verkeersbesluit heeft betrekking op fase I. Het Definitief Ontwerp is door het college vastgesteld in november 2020 en betreft een uitwerking van het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019.

Omgevingsvergunningen voor de werkzaamheden zijn verleend en kunnen nu worden uitgevoerd:

- Omgevingsvergunning Z2021-001927 'het verdiepen van de Nieuwe Mark en het aanbrengen van een nieuwe brug en het vellen van bomen' d.d. 5 juli 2021 (Gemeentebled 2021, 217706).
- Omgevingsvergunning Z2021-003882 'het wijzigen van 2 bruggen' d.d. 4 oktober 2021 (Gemeentebled 2021, 348332).

### B. Realisatie Nieuwe Mark fase I

Voor het realiseren van fase I worden in drie fasen werkzaamheden uitgevoerd. In fase 1 en 2 wordt de huidige Tolbrug, ter hoogte van de Tolbrugstraat – Haven, gesloopt en vervangen door een nieuwe brug. De watergang van de Nieuwe Mark, vanaf de Tolbrug tot aan de Markendaalseweg – Waterstraat, wordt verdiept zodat vaarverkeer mogelijk wordt. De Baronesbrug (ter hoogte van parkeergarage De Barones) en Minderbroederbrug (ter hoogte van de Minderbroederstraat) worden aangepast zodat er in de toekomst onderdoor kan worden geveren.

Aansluitend volgt fase 3 waarbij het Franciscanesseplein, Minderbroederstraat en gedeelte Nieuwstraat worden gereconstrueerd.

Om de werkzaamheden van fase 1 en 2 te kunnen uitvoeren is een werkterrein benodigd, waar de Markendaalseweg en Nieuweweg onderdeel van uitmaken. Deze ruimte is nodig om de werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren. Dit noodzaakt tot wegafsluiting, het nemen van verkeersmaatregelen en het omleiden van het verkeer.

Dit verkeersbesluit betreft de tijdelijke verkeersmaatregelen gedurende de periode van werkzaamheden van fase 1 en 2.

### C. Fasering werkzaamheden

De Markendaalseweg is een van de belangrijkste verkeersverbindingen in het centrum van Breda.

Belangrijkste aandachtspunten zijn de bereikbaarheid van woningen en bedrijven in de directe omgeving en de bereikbaarheid van het centrum van Breda voor bezoekers.

In verband met het zoveel mogelijk waarborgen van de bereikbaarheid is gekozen om het werkgebied op te knippen bij de Baronesbrug / parkeergarage De Barones zodat voor het grootste deel van de werkzaamheden deze parkeergarage bereikbaar blijft.

Met direct belanghebbende bewoners, ondernemers en vertegenwoordiger van het ondernemersfonds zijn vroegtijdig en op diverse momenten gesprekken gevoerd over de geplande werkzaamheden op basis waarvan de huidige fasering tot stand is gekomen.

De optie om de werkzaamheden ongefaseerd uit te voeren, dus zonder het opknippen van het werkgebied en met volledige afsluiting van de Markendaalseweg, is afgevalen omdat daarbij de bereikbaarheid van de diverse belanghebbenden én parkeergarage De Barones, die door ondernemers is genoemd als zeer belangrijk voor het parkeren van hun bezoekers, niet kan worden geborgd.

Met de nu gekozen fasering wordt de bereikbaarheid van woningen en ondernemers zo goed mogelijk geborgd en is parkeergarage De Barones optimaal toegankelijk.

Voor elk van de fasen geldt dat deze eerst volledig moet zijn opgeleverd en in gebruik genomen voordat de aannemer aan een volgende fase mag starten.

#### 1. Fase 0 rean

Zuidelijk gedeelte van het werk aan de Markendaalseweg en Nieuweweg tot de Baronesbrug.

Planning einde werkzaamheden: In verband met het kunnen verkrijgen van een Europese UIA-subsidie dienen alle werkzaamheden binnen de grenzen van deze fase uiterlijk 31 juli 2023 te zijn uitgevoerd en opgeleverd;

Omgeving en bereikbaarheid:

Markendaalseweg en Nieuweweg worden ter plaatse van het werkvak geheel afgesloten voor verkeer;

Het gehele bestaande trottoir aan de westzijde van de Markendaalseweg dient beschikbaar te zijn voor voetgangers en fietsers;

Gedurende de uitvoering van deze fase worden omleidingsroutes ingesteld (bekening omleiding fase 1);

De Baronesbrug en parkeergarage De Barones dienen gedurende deze fase te allen tijde toegankelijk en bruikbaar te zijn voor gemotoriseerd verkeer zoals in de bestaande situatie;

Alle ingangen van panden in het projectgebied dienen te allen tijde veilig en comfortabel bereikbaar te zijn voor voetgangers, waaronder mindervaliden waarvoor een minimale doorgangsbreedte van 1,20 meter beschikbaar dient te zijn;

Afsluiten van wegen en terreinen anders dan het werkvak Fase1 is niet toegestaan;

#### 2. Fase B Jave

Noordelijke gedeelte van het werk aan de Markendaalseweg en Nieuweweg, inclusief de Tolbrug en Baronesbrug.

Planning start werkzaamheden: Na oplevering van fase1;

Einde werkzaamheden: 18 augustus 2024;

*Omgeving en bereikbaarheid:*

Markendaalseweg en Nieuweweg worden ter plaatse van het werkvak geheel afgesloten voor verkeer;

Het gehele bestaande trottoir aan de westzijde van de Markendaalseweg dient beschikbaar te zijn voor voetgangers en fietsers;

Gedurende de uitvoering van deze fase worden omleidingsroutes ingesteld (tekening omleiding fase 2);

De Baronesbrug en parkeergarage De Barones dienen toegankelijk en bruikbaar te zijn voor gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van een aaneengesloten periode van 8 weken waarin de werkzaamheden aan en rondom de Baronesbrug en de ingang van de parkeergarage worden uitgevoerd;

Alle ingangen van panden in het projectgebied dienen te allen tijde veilig en comfortabel bereikbaar te zijn voor voetgangers, waaronder mindervaliden waarvoor een minimale doorgangsbreedte van 1,20 m beschikbaar dient te zijn;

Afsluiten van wegen en terreinen anders dan het werkvak Fase2 is niet toegestaan;

### 3. Fase B ood

Minderbroedersstraat, Franciscanessenplein en Nieuwstraat

Planning startwerkzaamheden: Na oplevering van fase 2;

Einde werkzaamheden: 24 december 2024

*Omgeving en bereikbaarheid:*

De Minderbroedersstraat en het Franciscanessenplein worden ter plaatse van het werkvak (tekening fase 3) geheel afgesloten voor verkeer;

De Nieuwstraat mag maximaal 1 week afgesloten worden voor gemotoriseerd verkeer;

Alle ingangen van panden in het projectgebied dienen te alle tijden veilig en comfortabel bereikbaar te zijn voor voetgangers, waaronder mindervaliden waarvoor een minimale doorgangsbreedte van 1,20 m beschikbaar dient te zijn;

Afsluiten van wegen en terreinen anders dan het werkvak Fase3 is niet toegestaan;

Het verkeersplan voor fase 3 wordt nog nader uitgewerkt op basis van de exacte planning van deze werkzaamheden. Op basis hiervan wordt bekeken welke verkeersmaatregelen precies nodig en mogelijk zijn en de duur van deze maatregelen. De ervaringen van fase 1 en 2 worden hierbij betrokken.

Indien nodig wordt hiervoor uiterlijk tweede kwartaal 2024 een afzonderlijk verkeersbesluit genomen.

### D. Bereikbaarheid

### Bus

Met de aangepaste dienstregeling per medio december 2021 zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd in verband met de komende werkzaamheden voor de Nieuwe Mark. De route van lijn 1 naar/van Nieuw Wolfslaar is verlegd via de Vlaszak, het rondje Centraal Station - Centrum – Centraal Station van lijn 5 is vervallen. Reizigers naar/van de halte Nieuwe Prinsenkade en/of Tolbrug hebben de andere centrumhaltes of het Centraal Station als alternatief.

### Afvalservice en reinigingsdiensten

Afvalservice en gemeentelijke reiniging kunnen via alternatieve routes al hun bestemmingen bereiken.

### Nood- en hulpdiensten

Nood- en hulpdiensten kunnen alle bestemmingen bereiken. Ingeval van calamiteiten kan de brandweer zonodig het werkterrein op de Markendaalseweg en Nieuweweg overrijden.

### Wijk Fallenoord

Alle bestemmingen blijven via de aangegeven omleidingen bereikbaar. Op een aantal plaatsen moeten hiervoor de verkeersmaatregelen worden aangepast, onder andere het tijdelijk opheffen van eenrichtingsverkeer (Oede van Hoornestraat) in verband met onder andere de bereikbaarheid van parkeergarage Q-park. Vanaf de Fallenoordstraat wordt verkeer richting Q-park via Ernst Casimirstraat en Oede van Hoornestraat geleid en terug via Oede van Hoornestraat en Reinierstraat.

Op de Jan van Polanenkade wordt een stopverbod ingesteld om mogelijke overlast van geparkeerde auto's te voorkomen. De toegankelijkheid van deze weg moet gewaarborgd blijven in verband met bereikbaarheid door nood- en hulpdiensten.

### Parkeergarages Q-park en De Barones

Parkeergarage Q-park blijft in fase 1 bereikbaar via de aangegeven route (zie bovenstaand). In fase 2 en 3 is Q-park normaal bereikbaar.

Parkeergarage De Barones blijft in verband met de fasering, waarbij een knip is gelegd bij de Baronesbrug, in fase 1 bereikbaar via de aangegeven route via de noordzijde (Prinsenkade).

In fase 2 is De Barones maximaal 6 weken niet bereikbaar in verband met het vervangen van de Baronesbrug. De overige tijd in fase 2 is parkeergarage De Barones bereikbaar via de zuidzijde (Markendaalseweg). Hierover hebben in een vroegtijdig stadium bij de voorbereiding van de werkzaamheden en het verkeersplan gesprekken plaatsgevonden. De termijn van 6 weken is als maximale termijn afgesproken. In fase 3 is De Barones weer via de noordzijde en zuidzijde bereikbaar.

### Bewoners Nieuweweg /Minderbroederstraat/ Markendaalseweg

Aan de Nieuweweg zijn meerdere appartementengebouwen en woningen gelegen. De ingangen van deze woongebouwen en woningen liggen veelal direct aan de Nieuweweg. Tijdens de werkzaamheden, waarbij het werkgebied wordt afgezet met bouwhekken, wordt aan de voorzijde van de gebouwen een strook vrijgehouden van 1,20 meter in verband met de bereikbaarheid van de woningen.

Eventuele parkeerplaatsen achter de woningen en uitritten blijven bruikbaar en bereikbaar, al zal er bij het in- en uitrijden soms een andere route moeten worden gereden dan gebruikelijk. Men dient de rij-

richtingen te volgen zoals op de borden is aangegeven. Hoewel dit enig ongemak kan geven in de verschillende fasen, blijft de bereikbaarheid hiermee gewaarborgd.

In de Minderbroederstraat ontsluit een ondergrondse parkeergarage van een van de appartementen. Tijdens de werkzaamheden van fase 1 en fase 2 is deze parkeergarage bereikbaar, al zal er bij het in- en uitrijden soms een andere route moeten worden gereden dan gebruikelijk. Men dient de rijrichtingen te volgen zoals op de borden is aangegeven. Hoewel dit enig ongemak kan geven in de verschillende fasen, blijft de bereikbaarheid hiermee gewaarborgd. Tijdens de werkzaamheden van fase 3 bestaat de mogelijkheid dat de ingang van de parkeergarage in de Minderbroederstraat tijdelijk niet bereikt kan worden. Hierover wordt apart nog gecommuniceerd.

De woningtoegangen van het appartementencomplex op de kop van de Markendaalseweg blijven bereikbaar voor voetgangers. Ter plaatse van de onderdoorgang (naar het binnenterrein) wordt op het huidige trottoir een fietspad ingericht. Pakketdiensten dienen de omleidingsroute richting Q-park te volgen om de appartementen te bereiken.

#### Ondernemers binnenstad

Zij zullen gedurende de periode van werkzaamheden geconfronteerd worden met verkeersmaatregelen en de omleidingsroutes. Dit heeft, afhankelijk van de fase, gevolgen voor hun bereikbaarheid met name voor leveranciers / bevoorradingsverkeer. Met ondernemers en ondernemersfonds zijn hierover op diverse momenten, in gezamenlijkheid danwel individueel, gesprekken gevoerd. Het verkeersplan is met hen gedeeld. Vanwege de omvang van het project is het niet mogelijk geweest met alle (in)direct betrokken persoonlijk over de verkeersmaatregelen te spreken. In de gesprekken en naar aanleiding van het verkeersplan zijn veel opmerkingen en vragen ontvangen zodat een goed beeld is verkregen van de belangen die spelen en de belangen die speciale aandacht vragen. Daar waar mogelijk is het verkeersplan aangepast. Een aantal belangrijke aandachtspunten lichten wij hierna toe.

#### Autoluw gebied binnenstad / laad- en losverkeer:

Een gedeelte van de binnenstad is aangewezen als voetgangersgebied, dit gebied is autoluw. Dit betreft het gebied zoals aangegeven op de kaart die als bijlage is opgenomen bij de 'Verordening ontheffingen autoluwe gebied Breda'. <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-350594.html>

In het autoluwe gebied mogen auto's en vrachtwagens alleen binnen de volgende tijden het voetgangersgebied inrijden om te laden en lossen:

- Maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag en zaterdag: van 07.00 uur tot 11.00 uur en van 17.00 tot 19.00 uur
- Donderdag: van 07.00 uur tot 11.00 uur

Buiten deze venstertijden is de toegang voor gemotoriseerd niet toegestaan, behoudens uitzonderingen. De uitzonderingen gelden voor onder andere de hulpdiensten en bewoners en ondernemers met een parkeerplaats. Verder kan alleen voor bijzondere situaties een ontheffing worden verleend.

In de bestaande situatie zijn zowel de Nieuweweg, Minderbroederstraat en Nieuwstraat zonder beperkingen toegankelijk voor laad- en losverkeer en dus niet gebonden aan venstertijden. Deze wegen zijn geen onderdeel van het autoluwe gebied. Gedurende de periode van werkzaamheden worden in de verschillende fasen alternatieve routes voor laad- en losverkeer ingesteld. Deze routes kennen op een aantal punten beperkingen en aanpassingen die in het voortraject met de ondernemers en ondernemersfonds zijn besproken.

Fase 1 (oranje): de bevoorradingsroute loopt in 1 rijrichting via Waterstraat – Nieuwstraat – Tolbrugstraat.

- De bocht Waterstraat – Nieuwstraat heeft onvoldoende ruimte voor grote voertuigen vanwege hun draaicirkel. Het gebruiken van kleinere voertuigen, maximaal 10 meter lengte, is hier voorgeschreven. Bij de bevoorrading dient hiermee rekening te worden gehouden.
- Vanuit de Nieuwstraat moet men verplicht linksaf via de Tolbrugstraat om de kortst mogelijke route de stad uit te nemen. Op de Tolbrugstraat wordt de voetgangerszone tijdelijk opgeheven zodat laad- en losverkeer hier zonder beperkingen kan uitrijden. Er gelden op dit weggedeelte dan tijdelijk geen venstertijden.
- Met deze aanpassingen is de bevoorrading in alle gevallen gewaarborgd. Alternatieven, onder andere voor Winkelcentrum De Barones, zijn via de Karrestraat of Lange Brugstraat binnen de bovengenoemde venstertijden.

Fase 2 (blauw): de bevoorradingsroute loopt via Minderbroederstraat en Nieuwstraat, uitrijden via Minderbroederstraat of Waterstraat.

- In de Tolbrugstraat is de voetgangerszone met venstertijden van toepassing, aan ondernemers die geen andere mogelijkheid hebben om te laden en lossen wordt een ontheffing verleend.

Fase 3 (rood): volgt uiterlijk tweede kwartaal 2024.

#### Voetgangers en fietsers

Over de Markendaalseweg blijft in alle fasen, langs het werkterrein, een voetpad aanwezig. In fase 1 wordt langs het werkterrein een tweerichtingen fietspad aangelegd door middel van wegmarkeringen en informatieborden. In fase 2 kan fietsverkeer (binnen het voetgangersgebied te voet met de fiets aan de hand) via Haven – Tolbrugstraat – Nieuwstraat heen en terug.

In fase 3 is de Nieuwstraat beschikbaar voor voetgangers en fietsers. Bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers is daarmee in alle fasen gewaarborgd.

#### Communicatie

De afgelopen jaren is er regelmatig gecommuniceerd over de aanleg van de Nieuwe Mark tot en met het Seeligerterrein. In de voorbereiding van de werkzaamheden die nu van start gaan en het verkeersplan zijn op diverse momenten in gezamenlijkheid danwel individueel gesprekken gevoerd.

Alle bewoners en ondernemers rondom het werkgebied ontvangen nog informatie over de definitieve verkeersroutes en de werktijden. Ondernemers en ondernemersfonds ontvangen kaartjes waarop deze informatie in beknopte vorm wordt aangegeven. Zij kunnen deze kaartjes gebruiken in hun communicatie naar leveranciers en klanten. Tijdens de werkzaamheden is er een centraal aanspreekpunt waar mensen met klachten en suggesties terecht kunnen. Uitgangspunt is maatwerk leveren door middel van een intensieve communicatie met alle belanghebbenden. Op een speciale website omtrent de werkzaamheden aan de Nieuwe Mark wordt alle informatie up-to-date gehouden.

#### Belangensafweging

Eenzijds is er het belang om tot realisatie van het project Nieuw Mark over te gaan overeenkomstig de plannen zoals deze door de gemeenteraad en het college zijn vastgesteld en waarvoor de omgevingsvergunningen zijn verleend. Daarbij speelt het belang om de werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren waarvoor werkruimte nodig is en het noodzakelijk is het verkeer om te leiden. Tijdige realisatie is van belang in verband met het zekerstellen van de Europese UIA-subsidie (fase oranje van de werkzaamheden).

Anderzijds zijn er de belangen van bewoners en ondernemers die wonen of hun bedrijf uitoefenen in de directe omgeving van het werkgebied. Ondanks dat er zoveel mogelijk is gedaan om de overlast tot het minimum te beperken zullen bewoners en ondernemers hinder gaan ondervinden van de werkzaamheden en de daarbij behorende tijdelijke verkeersmaatregelen. De hinder zal bestaan uit moeilijkere bereikbaarheid, het zal bijvoorbeeld langer duren om bij de onderneming te komen omdat er maar een rijrichting beschikbaar is, met aangepaste voertuigen moet worden gereden in verband met de beperkte draaicirkel bij Waterstraat-Nieuwstraat, alternatieve routes binnen de venstartijden moeten worden gebruikt (o.a. Karrestraat en Lange Brugstraat) of niet in gevallen met een voertuig tot dichtbij de deur kan worden gekomen. Door te werken in verschillende fasen wordt de periode van hinder zoveel mogelijk beperkt. In individuele gevallen wordt zoveel mogelijk maatwerk geleverd.

Als uitgangspunt geldt dat het treffen van een verkeersmaatregel als een normale maatschappelijke ontwikkeling moet worden beschouwd, waarmee een ieder kan worden geconfronteerd en waarvan de nadelige gevolgen in beginsel voor rekening van de daardoor getroffen personen mogen worden gelaten.

Dat neemt niet weg dat zich feiten en/of omstandigheden kunnen voordoen, waardoor een individueel belang ten gevolge van een dergelijke maatregel zodanig zwaar wordt getroffen, dat het uit die maatregel voortvloeiende nadeel redelijkerwijs niet ten laste van betrokkenen dient te blijven. Mocht daarvan in individuele gevallen sprake zijn, dan kan men een verzoek doen om nadeelcompensatie.

Met de ondernemers die reeds in het voortraject hun zorgen hebben geuit over mogelijk omzetverlies of schade vinden reeds gesprekken plaats. Ook daarbij geldt dat zoveel mogelijk naar oplossingen wordt gezocht.

Op basis van het bovenstaande wordt overwogen dat in redelijkheid aan het belang van het uitvoeren van de werkzaamheden en in verband hiermee gedurende de periode van deze werkzaamheden nemen van de tijdelijke verkeersmaatregelen waarvoor dit verkeersbesluit is vereist, zwaarder mag wegen dan de belangen van omwonenden en bedrijven die hinder ondervinden van de verkeersmaatregelen. Daarbij weegt mee dat er in vroegtijdig stadium over de verkeersmaatregelen is gecommuniceerd en de ontvangen input zoveel mogelijk is verwerkt zodanig dat met deze verkeersmaatregelen en fasering de bereikbaarheid zo goed mogelijk is geborgd.

#### Gehoord

Overeenkomstig artikel 24 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer is overleg gepleegd met de politie Zeeland-West-Brabant.

#### Besluiten

- I. In verband met de realisatie van het project Nieuwe Mark fase I tijdelijk verkeersmaatregelen te treffen in twee fasen, fase 1 (oranje) en fase 2 (blauw);
- II. In fase 1 (oranje), vanaf eerste kwartaal 2022 tot en met 31 juli 2023:
  - A. De Markendaalseweg en Nieuweweg, vanaf Baronesbrug tot Waterstraat, en de Minderbroederbrug af te sluiten voor verkeer en in verband hiermee rood-witte afzethekken met bord C01 'gesloten in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee' te plaatsen:
    - op de Markendaalseweg, ter hoogte van de Waterstraat en de Baronesbrug, met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietzers';
    - op de Nieuweweg, ter hoogte van de Waterstraat en de Baronesbrug en de borden G11 'verplicht fietspad' te verwijderen;
    - op de Jan van Polanenkafe, ter hoogte van de Markendaalseweg, met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietzers';
    - op de Odilia van Salmstraat, ter hoogte van de Markendaalseweg, met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietzers';
    - op de Minderbroederstraat, ter hoogte van de Nieuweweg;

En rood-witte afzethekken met bord C01 'gesloten in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee' te plaatsen:

- op de Markendaalseweg ter hoogte van het Van Coothplein, met onderbord OB401-500 '500 m' en onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers';
  - op de Markendaalseweg ter hoogte van de Concordiastraat, met onderbord OB401-250 '250 m' en onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers';
  - op de Markendaalseweg ter hoogte van de Bleekstraat, met onderbord OB401-100 '100 m' en onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers';
  - op de Minderbroederstraat ter hoogte van de Nieuwstraat, met onderbord OB401-50 '50 m';
  - op de Markendaalseweg ter hoogte van de Haagdijk, met onderbord OB401-250 '250 m';
  - op de Jan van Polanenkafe ter hoogte van de Oede van Hoornstraat, met onderbord OB401-50 '50 m';
- B. Aan de westzijde van de Markendaalseweg, langs het werkgebied, een voetpad aan te brengen en in verband hiermee borden G7 'verplicht voetpad' te plaatsen en een tweerichtingen fietsstrook aan te brengen en in verband hiermee gele wegmarkeringen met het symbool 'fietspad' aan te brengen;
- C. Ten behoeve van bestemmingsverkeer een verplichte rijrichting, uitgezonderd (brom)fietsers, in te stellen via Waterstraat – Nieuwstraat – Tolbrugstraat en in verband hiermee:
- borden C03 'eenrichtingsweg' met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers' te plaatsen op de Waterstraat ter hoogte van de Nieuweweg en op de Nieuwstraat ter hoogte van de Waterstraat en ter hoogte van de Minderbroederstraat;
  - borden C02 'eenrichtingsweg, in deze richting gesloten voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee' met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers' te plaatsen op de Nieuwstraat ter hoogte van Tolbrugstraat, ter hoogte van de Minderbroederstraat en ter hoogte van de Waterstraat;
  - in tegenovergestelde richting de bestaande borden C03 'eenrichtingsweg' en C02 'eenrichtingsweg, in deze richting gesloten voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee' met onderborden te verwijderen;
  - de bestaande borden C12 'gesloten voor alle motorvoertuigen' met onderborden op de Nieuwstraat, ter hoogte van de Minderbroederstraat, te verwijderen;
  - een maximaal toegestane voertuiglengte van 10 meter in te stellen en in verband hiermee bord C17 'gesloten voor voertuigen en samenstellingen van voertuigen die, met inbegrip van de lading, langer zijn dan 10 meter' te plaatsen in de Waterstraat ter hoogte van de Nieuweweg;
  - in de Tolbrugstraat de voetgangerszone op te heffen en in verband hiermee het bord G07zb, zone begin voetgangsgebied, met onderbord OB02, afbeelding fietser met tekst 'toegestaan 17-11h' en onderbord met afbeelding laden en lossen en de tekst 'ma-di-wo-vr-za 7-11 en 17-19 h do 7-11 h' op de Tolbrugstraat, hoek Nieuwstraat, te verplaatsen naar de Visserstraat, hoek Lange Brugstraat en tevens dit bord ter hoogte van Tolbrugstraat 13-15 te verwijderen;
- D. Een stopverbod in te stellen op de Jan van Polanenkafe en in verband hiermee borden E02 'verbod stil te staan' te plaatsen aan de oostelijke zijde van deze weg;
- E. Het eenrichtingsverkeer op de Oede van Hoornstraat op te heffen en in verband hiermee het bord C03 'eenrichtingsweg' met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers' ter hoogte van Ernst Casimirstraat te verwijderen en het bord C02 'eenrichtingsweg, in deze richting gesloten voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee' met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers' ter hoogte van de Jan van Polanenkafe te verwijderen;
- III. In fase 2 (blauw), van 31 juli 2023 tot en met 18 augustus 2024:
- A. De Markendaalseweg en Nieuweweg, vanaf de Prinsenkade en de Haven inclusief de Tolbrug tot en met de Baronesbrug, af te sluiten voor verkeer en in verband hiermee rood-witte afzethelken met bord C01 'gesloten in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee' te plaatsen:
- op de Markendaalseweg, ter hoogte van de Baronesbrug en ter hoogte van de Odilia van Salmstraat;
  - op de Markendaalseweg, ter hoogte van Prinsenkade 1-3, en tevens bord C15 'gesloten voor fietsen, bromfietsen en gehandicaptenvoertuigen' te plaatsen;
  - op de Nieuweweg, ter hoogte van de Baronesbrug en de Minderbroederstraat;
  - op de Nieuweweg, ter hoogte Tolbrugstraat 17-19, en tevens bord C16 'gesloten voor voetgangers' te plaatsen;
  - op de Haven, ter hoogte van Haven 2, met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers';
  - op de Haagdijk, ter hoogte van de Prinsenkade – Markendaalseweg;
  - op de Rozemarijnstraat, ter hoogte van de Markendaalseweg, en tevens bord C15 'gesloten voor fietsen, bromfietsen en gehandicaptenvoertuigen' te plaatsen;
- En rood-witte afzethelken met bord C01 'gesloten in beide rijrichtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee' te plaatsen:

- op de Prinsenkade, ter hoogte van de Adriaan van Bergenstraat, en tevens bord C15 'gesloten voor fietsen, bromfietsen en gehandicaptenvoertuigen' en onderborden OB401-250 '250 m' te plaatsen;
- op de Haven, ter hoogte van Haven 21, met onderbord OB401-100 '100 m';
- op de Haagdijk, ter hoogte van de Dieststraat, met onderbord OB401-100 '100 m';
- op de Gravenstraat en Achterom, ter hoogte van de aansluiting met de Markendaalseweg, met onderbord OB401-50 '50 m';
- op de kop van Markendaalseweg – Nieuweweg, ter hoogte van Waterstraat, met onderbord OB401-100 '100 m' en onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers';
- op de Markendaalseweg, ter hoogte van de Concordiastraat, met onderbord OB401-250 '250 m' en onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers';
- op de Markendaalseweg, ter hoogte van het Van Coothplein, met onderbord OB401-500 '500 m' en onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers';
- B. Op de Tolbrugstraat de voetgangerszone terug in te stellen en in verband hiermee het bord G07zb, zone begin voetgangsgebied, met onderbord OB02, afbeelding fietser met tekst 'toegestaan 17-11h' en onderbord met afbeelding laden en lossen en de tekst 'ma-di-wo-vr-za 7-11 en 17-19 h do 7-11 h' te plaatsen ter hoogte van Tolbrugstraat 13 en in de Nieuwstraat ter hoogte van Tolbrugstraat – Lange Brugstraat;
- C. Ten behoeve van bestemmingsverkeer via de Minderbroederstraat richting Nieuwstraat – Waterstraat en Nieuwstraat – Tolbrugstraat de rijrichting te regelen en inrijden toe te staan en in verband hiermee:
  - Borden C03 'eenrichtingsweg' met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers' te plaatsen op de Nieuwstraat ter hoogte van de Minderbroederstraat en op de Waterstraat ter hoogte van de Nieuwstraat en borden C02 'eenrichtingsweg, in deze richting gesloten voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdielen of vee' met onderbord OB54 'uitgezonderd (brom)fietsers' op de Waterstraat ter hoogte van de Karmemelkstraat en op de Nieuwstraat ter hoogte van de Waterstraat (de rijrichting is van Minderbroederstraat richting Waterstraat – Karmemelkstraat);
  - Op de Nieuwstraat en Waterstraat, vanaf Minderbroederstraat tot aan de Karmemelkstraat, een maximale voertuiglengte van 10 meter in te stellen in verband met beperkte draaicirkel op de hoek Nieuwstraat – Waterstraat, en in verband hiermee borden C17-10 '10 m' te plaatsen op de Nieuwstraat en Waterstraat;
  - Op de Nieuwstraat, het weggedeelte tussen Minderbroederstraat en Tolbrugstraat, een verbod in te stellen voor motorvoertuigen uitgezonderd ontheffinghouders en in verband hiermee bord C01 'gesloten in beide richtingen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdielen of vee' met onderbord met de tekst 'uitgezonderd ontheffinghouders' te plaatsen op de Nieuwstraat ter hoogte van de Minderbroederstraat en ter hoogte van de Tolbrugstraat;
  - Op de Minderbroederstraat een verbod voor alle motorvoertuigen in te stellen uitgezonderd afvalwagens De Barones en in verband hiermee bord C12 'gesloten voor motorvoertuigen' met onderbord met de tekst 'uitgezonderd afvalwagens De Barones' te plaatsen op de Minderbroederstraat ter hoogte van de Nieuwstraat.
- IV. Na afloop van fase 1 (oranje) worden de ten behoeve van deze fase geplaatste verkeersborden en verkeersmaatregelen voorzover op dat moment overbodig en niet noodzakelijk ten behoeve van fase 2 (blauw) verwijderd en worden de verkeersborden welke ten behoeve van fase 1 (oranje) zijn verwijderd weer teruggeplaatst in de oorspronkelijke situatie;
- V. Na afloop van fase 2 (blauw) worden de ten behoeve van fase 1 (oranje) en fase 2 (blauw) geplaatste verkeersborden en verkeersmaatregelen voorzover op dat moment overbodig verwijderd en worden de verkeersborden welke ten behoeve van fase 1 (oranje) en fase 2 (blauw) zijn verwijderd weer teruggeplaatst in de oorspronkelijke situatie;
- VI. Een en ander overeenkomstig de tekeningen 'Verkeersplan Nieuwe Mark fase 1-0.4 en fase 2-0.4 d.d. 17-01-22 met besteknummer 123' welke onderdeel uitmaken van dit verkeersbesluit.
- VII. De datum van openbaarmaking van dit verkeersbesluit te bepalen op 20 januari 2022.

Breda, 20 januari 2022.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,

J.C. van Westenbrugge,  
Hoofd afdeling Veiligheid en Leefomgeving

#### Ter inzage

Het verkeersbesluit is voor een ieder in te zien via [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) en [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Nadere informatie kan worden ingewonnen bij de omgevingsmanager mevrouw A. Damen van de afdeling Stadsingenieurs Breda via telefoonnummer 14 078.

#### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedereen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, hiertegen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Het maken van bezwaar schorst niet de werking van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

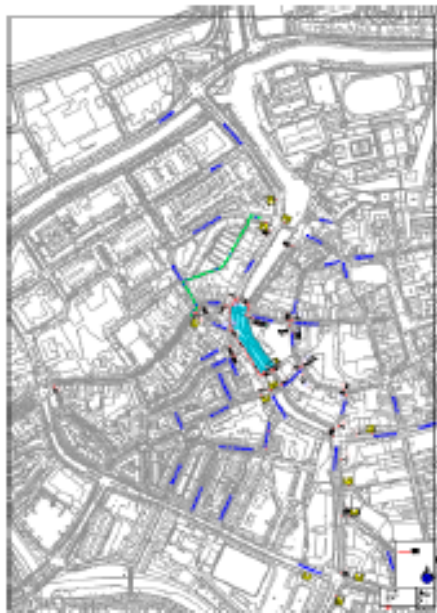
- a. naam en adres
- b. de dagtekening
- c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift gericht is; Verkeersbesluit 'Tijdelijke verkeersmaatregelen Nieuwe Mark fase I, vanaf Haven tot Waterstraat'
- d. de gronden van het bezwaar

U wordt verzocht, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden.

Indien een bezwaarschrift is ingediend kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank binnen het rechtsgebied waar de indiener van het bezwaarschrift zijn woonplaats heeft, een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

#### Bijlagen onderdeel uitmakend van dit verkeers besluit

1. Verkeersplan Nieuwe Mark fase 1-0.4 d.d. 17-01-22
2. Verkeersplan Nieuwe Mark fase 2-0.4 d.d. 17-01-22



**Omlidingsroutes**  
• Takening omlidening fase 1

- **Tekening omleiding fase 2**

