

VOORGENOMEN IN BRUIKLEEN GEVEN VAN GEMEENTEGROND VOOR TIJDELIJKE PLAATSING VAN NOODLOKALEN aan de Prof ten Doesschatestraat 119a, te Heemskerk.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten.

De gemeente Heemskerk maakt hierbij bekend dat met betrekking tot onderstaande onroerende zaken het voornemen heeft om tot verkoop en/of gronduitgifte van gemeentegrond over te gaan.

Locatie: Prof ten Doesschatestraat 119a

Kadastrale percelen: Heemskerk, B 3606 (ged.)

Grootte: 355m²

Titel: Bruikleen

Partij: De Otterkolken, stichting Tabijn

Zaaknummer: Z/2023/420755

Toelichting: De gemeente Heemskerk heeft een wettelijke zorgplicht te voorzien in voldoende en adequate huisvesting voor het onderwijs. De gemeente is verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding, maar ook voor tijdelijke huisvesting. De drempelwaarde voor tijdelijke uitbreiding binnen het basisonderwijs bedraagt 80 m² bvo. Een voor tijdelijke gebruik bestemde voorziening is voor minstens vier jaar en maximaal vijftien jaar noodzakelijk. Dit betekent dat uitbreiding van het bestaande schoolgebouw alleen mogelijk is wanneer de aanvullende ruimtebehoefte gelijk of groter is dan deze drempelwaarde en voor minstens vier jaar geldt. Op het moment dat de drempelwaarde overschreden wordt dient de gemeente te voorzien in tijdelijke huisvesting. Dit kan op verschillende manieren. Bijvoorbeeld verwijzen naar leegstand in een ander schoolgebouw. Het plaatsen van noodlokale is een andere optie om tijdelijk in een aanvullende huisvestingsvraag voor het onderwijs te voorzien. Redelijkerwijs is de betreffende stichting te beschouwen als de enige serieuze gegadigde die voor bruikleen van gemeentegrond in aanmerking komt, voor de plaatsing van tijdelijke huisvesting.

Bovengemelde zakelijke beschrijvingen van de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes liggen gedurende 20 kalenderdagen ter inzage. Een ieder kan reageren op de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes van gemeentegrond. Reacties dienen binnen 20 kalenderdagen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk of per e-mail: post@heemskerk.nl.