

## “SUBSIDIEREGELING LOKALE AANPAK ISOLATIE 1E TRANCHE” GEMEENTE BRUMMEN

Kenmerk Z080447 / D410049

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BRUMMEN;

Overwegende dat:

- Het college bevoegd is voor bepaalde vormen van subsidie nadere regels vast te stellen;
- De gemeente ambities heeft tot verduurzaming van woningen;
- De gemeente ondersteuning wil bieden om energiearmoede zoveel mogelijk tegen te gaan;
- Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen stimuleert particuliere woningeigenaren om energiebesparende maatregelen te nemen en de woonlasten te verlagen.

Gelet op artikel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2, tweede lid en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Brummen:

Hebben besloten:

1. De subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 1e Tranche vast te stellen.

### Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

#### Artikel 1.1 Algemene bepalingen en begripsomschrijving

1. Tenzij in deze regeling uitdrukkelijk anders wordt vermeld, gelden de voorwaarden en bepalingen van de Algemene subsidieverordening 2016 (Asv).
2. In deze regeling wordt verstaan onder:
  - a) Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Brummen 2016;
  - b) Awb: Algemene wet bestuursrecht;
  - c) College: college van burgemeester en wethouders;
  - d) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die:
    - i. een woning in eigendom heeft, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct narenovatie van deze woning zal hebben;
  - a. Energielabel: Een energielabel laat zien hoe energiezuinig het huis is. Energielabel A is voor een zeer energiezuinig huis. Energielabel G voor een huis dat veel energie gebruikt. Een definitief energielabel moet tegenwoordig opgesteld worden door een erkend adviseur.
  - e) Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een woning met vergelijkbare energetische staat. Dat wil zeggen een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn (zie bijlage 1):
    - de vloer en de bodem;
    - de gevel, waaronder de spouwmuur;
    - het dak of de zoldervloer én de vlieringvloer;
    - de ramen;
  - f) Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1.
  - g) WOZ-waarde: waarde Waardering Onroerende Zaken, zoals aangegeven in de aanslag gemeentelijke belastingen 2023;
  - h) Natuurinclusief isoleren: houdt in dat bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Wet natuurbescherming rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van beschermende diersoorten (huismus, gierzwaluw en vleermuizen) die in woningen nestelen en verblijven. Het doel is populaties van diersoorten in stand te houden.

#### Artikel 1.2 Doel

Deze regeling heeft als doel om de energietransitie te versnellen en energiearmoede te verlagen door subsidie te verlenen voor het verduurzamen van slecht geïsoleerde particuliere woningen in de gemeente Brummen.



### **Artikel 1.3 Aanvrager**

1. Subsidie op grond van deze regeling kan uitsluitend worden aangevraagd door een natuurlijke persoon die eigenaar-bewoner is van een woning of appartement in de gemeente Brummen zoals 1.1 lid 2 letter d omschreven.
2. De aanvraag wordt ingediend op een door het college vastgestelde aanvraagformulier die volledig is ingevuld en voorzien is van alle bijlagen die op het aanvraagformulier verplicht zijn gesteld.

### **Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeelregels**

1. Het subsidieplafond voor de regeling 1e tranche betreft € 73.000,--. De subsidies kunnen worden aangevraagd tot 1 juli 2024 of zoveel eerder wanneer het subsidieplafond is bereikt. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt op [www.Brummen.nl](http://www.Brummen.nl).

### **Artikel 1.5 Mandatering**

Het college kan de uitvoering van deze regeling mandateren binnen de gemeentelijke organisatie of een andere organisatie.

## **Hoofdstuk 2 Uitvoering**

### **Artikel 2.1 Subsidievoorwaarden**

Om in aanmerking te komen voor subsidie als bedoeld in artikel 1.3 gelden de volgende voorwaarden:

1. De betreffende woning of het appartement is volgens artikel 1.1, lid 2 letter e slecht geïsoleerd, of de woning heeft een energielabel D, E, F of G.
2. de WOZ-waarde van de woning niet hoger is dan onder het gemiddelde van de koopwoningen in de gemeente Brummen. Dit is nu maximaal € 376.000,- (prijspeil 2022), zoals aangegeven in de aanslag gemeentelijke belastingen 2022 en het [www.woz-waardeloket.nl](http://www.woz-waardeloket.nl)
3. Het eindresultaat van de isolatie moet leiden tot een minimale isolatiewaardes zoals omschreven in artikel 1.1 lid 2 letter f. Dit kan door de aannemer/glaszetter in de offerte te laten verklaren welke isolatie-waarde bereikt wordt.
4. Energiebesparende isolatiemaatregelen moeten uitgevoerd zijn na 15 juni 2023 om voor subsidie in aanmerking te komen.
5. Per woning kan eenmaal aanspraak gemaakt worden op deze regeling.
6. In het geval van isolatie aan het dak of de spouwmuur moet dit plaatsvinden in overeenkomst met advies van het bevoegd gezag inzake de Wnb: de provincie Gelderland.
7. De subsidie is te combineren met landelijke beschikbare subsidies. Bijvoorbeeld met de investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE). Voor investering kan gebruik gemaakt worden van het Nationaal Warmtefonds.

### **Artikel 2.2 Aanvraag**

Een subsidieaanvraag bestaat uit een verzoek tot toekenning.

1. Een verzoek tot subsidieverlening wordt gedaan door een e-formulier. Een volledig ingevuld verzoek gaat in ieder geval vergezeld van:
  - a. een gespecificeerde offerte van de isolatiewerkzaamheden door een aannemer van de isolatie maatregelen;
  - b. een betaalbewijs aan de uitvoerder van de isolatiewerkzaamheden, bij voorkeur direct bij de aanvraag. Mocht de betaling vooraf een probleem geven kan achteraf het betaalbewijs worden aangeleverd.
2. Een aanvraag wordt buiten behandeling gesteld wanneer een aanvraag na aanvulling onvolledig blijft of wanneer de termijn hiervoor ongebruikt is verstreken.
3. De aanvrager wordt op de hoogte gesteld van het besluit een aanvraag niet in behandeling te nemen binnen vier weken na aanvulling van de aanvraag of na het ongebruikt verstrijken van de termijn.
4. De mogelijkheid tot aanvullen verlengt de uiterlijke termijn van een verzoek tot vaststelling na verlening niet.
5. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.



### **Artikel 2.3 Subsidiabele kosten**

Subsidie kan worden verstrekt voor de uitvoering van:

- a) dakisolatie (danwel zolder- tussenvloer of vlieringisolatie);
- b) vloerisolatie dan wel bodemisolatie;
- c) spouwmuurisolatie, **mits** de aanvrager bewijst dat er geen strijdigheid is met de Wet Natuurbescherming<sup>1</sup>;
- d) gevelisolatie;
- e) HR++-glas-/tripleglas.

<sup>1</sup> Voordat een spouwmuur wordt geïsoleerd moet worden aangetoond dat er geen vlermuizen in de spouw verblijven of overwinteren. Er is medio 2023 nog geen duidelijkheid over een algemeen protocol.

### **Artikel 2.4 Hoogte van de subsidie**

Per woning wordt voor 100% van de kosten (inclusief BTW) subsidie tot een bedrag van maximaal € 1.460,00 verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen.

### **Artikel 2.5 Weigeringsgronden**

Onverminderd het bepaalde in artikel 5 en artikel 9 in de Asv wordt de subsidie in ieder geval geweigerd als:

- a) De activiteiten niet binnen de doelstelling en reikwijdte van deze regeling passen;
- b) Wanneer niet voldaan wordt aan de subsidievoorwaarden;
- c) Het subsidieplafond is bereikt, zoals bedoeld in artikel 12 van deze regeling.

### **Artikel 2.6 Termijn voor beslissing op aanvraag**

Het college neemt binnen 8 weken na de ontvangst van de volledige aanvraag een beslissing over de verlening en de vaststelling van de subsidie.

### **Artikel 2.7 Uitbetaling**

Uitbetaling vindt plaats aan de aanvrager, mits een gespecificeerde offerte wordt aangeleverd bij de aanvraag. Een betalingsbewijs van de uitvoering dient aangeleverd te worden ter bevestiging van uitvoering van de isolatiemaatregelen.

## **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

### **Artikel 3.1 Hardheidsclausule**

Voor zover strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college leidt tot een niet voorziene en onbillijke situatie, kan het college afwijken van de bepalingen in deze regeling.

### **Artikel 3.2 Inwerkingtreding, beëindiging regeling en citeertitel**

1. Deze regeling treedt daags na bekendmaking in werking.
2. Deze regeling wordt beëindigd op 31 december 2023.
3. Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 1e tranche".

*Dit besluit is genomen tijdens de vergadering van het College van Burgemeester en Wethouders van 27 juni 2023.*

*Het college B&W van de gemeente Brummen.*

*Secretaris H. Matser*

*Burgemeester A.J. van Hedel*



## Bijlage 1

### Bijlage 1: Wanneer is een schilelement slecht en de minimale isolatiewaarden voor maatregelen

Onderdeel	Kwalificatie slecht geïsoleerd	Definitie slecht geïsoleerd	Isolatiemaatregel	Minimale waarde maatregelen	Minimaal oppervlakte maatregelen
Hellend/plat dak	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9cm / $R_c \leq 2,0$	Dak- zolder of vliering-vloerisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m <sup>2</sup>
Zolder-/ vlieringvloerisolatie	Geen isolatie	$R_c \leq 0,5$			
Gevel	Geen isolatie	$R_c \leq 1,1$	Gevelisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m <sup>2</sup>
Spouw			Spouwmuurisolatie	$R_d \geq 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m <sup>2</sup>
Vloer-/ bodemisolatie	Geen of slechte isolatie	Minder dan 5cm / $R_c \leq 1,3$	Vloer- of bodemisolatie	$R_d > 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	
			Vervanging door HR++	HR++ glas	8 m <sup>2</sup>
Glas	Enkel, oud dubbel of HR -glas	Ug waarde $\geq 1,6$		Kozijnpanelen of deuren $U_d < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$	
			Vervanging door triple	Triple glas	8 m <sup>2</sup>
				Kozijn Uf : $< 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$	
				Kozijnpanelen of deuren $U_d < 1,0 \text{ W/m}^2$	