

Ontwerp wijzigingsplan Hooiwal Druten-West

Burgemeester en wethouders van Druten maken bekend dat het ontwerp wijzigingsplan Hooiwal Druten-West ter inzage ligt. Op 13 oktober 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Hooiwal Druten-West' vastgesteld. De woningbouwlocatie De Hooiwal ligt al sinds 2012 braak en met het nieuwe bestemmingsplan uit 2022 is het mogelijk om deze woningbouwlocatie te herontwikkelen voor de ontwikkeling van 48 woningen. Initiatiefnemer Van de Klok Wonen bv heeft na overleg met de gemeente en de betrokken makelaars, het voorstel gedaan om de 6 zuidwestelijke middeldure woningen (2 x 3 woningen), die een beukmaat van 5.4 m hebben, om te zetten naar 8 goedkope woningen (2 x 4 woningen) met een beukmaat van 4,2 m.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan zijn op afspraak in te zien in het gemeentehuis aan Heuvel 1 in Druten. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0225.WPdruDeHooiwal-2302.

Zienswijze

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 27 juli 2023 en loopt tot en met 6 september 2023. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Postbus 1, 6650 AA, Druten. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van de balie Bouwen en Leefomgeving.

Kostenverhaal

In verband met het ontwerp wijzigingsplan Hooiwal Druten-West is de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aangegaan. Vanwege deze overeenkomst zal geen exploitatieplan worden vastgesteld. Tegen deze overeenkomst zal geen bezwaar en beroep open staan.

Druten, 26 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Druten

S.W.P.J. Sengers, burgemeester

B.P.P. Janssen, secretaris