

Vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' en besluit hogere grenswaarde

Z21-086390

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 13 juli 2023 het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' en het exploitatieplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door;

- in het noorden: de Hoge Dijk;
- in het oosten: de westelijke grenzen van de kadastrale percelen B5701 (Oosteinderweg B5702 (Aalsmeerderweg 183);
- in het zuiden: de buitenste rand van het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg
- in het westen: de watergang ten oosten van de Burgemeester Brouwersweg (N201).

Bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan is om de beoogde herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 planologisch mogelijk te maken en, daar waar nodig, flexibiliteit toe te passen. Voor het aangrenzende lint langs de Aalsmeerderweg gaat het in dit bestemmingsplan om het conserveren en beheren van de bestaande situatie en eventueel consolideren van het bestaande juridisch-planologisch kader. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsgelijkheid van de bestemmingsplannen.

Exploitatieplan

De gemeente is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening, verplicht een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van de door de gemeente te maken kosten, indien het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is. In het geval van het

bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' kan het kostenverhaal niet verzekerd worden middels gronduitgifte, omdat de gemeente niet alle gronden in eigendom heeft. Om deze reden heeft de gemeenteraad dan ook het exploitatieplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' vastgesteld.

Besluit hogere waarde

Op 3 woningen aan de Aalsmeerderweg (2 woningen naast nummer 147 en 1 woning naast nummer 149) wordt de voorkeursgrenswaarde van 48dB overschreden vanwege de Aalsmeerderweg en N201. De maximale hogere grenswaarde van Lden 63dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Voor de N201 geldt een maximale onheffingswaarde van 53dB, deze wordt wel overschreden bij 1 woning (waarneempunt 068C) op de derde verdieping. De betreffende zuidgevel wordt dan ook doof uitgevoerd, wanneer blijkt dat bij de aanvraag omgevingsvergunning dit inderdaad zo is op de betreffende gevel. In samenhang met het bestemmingsplan heeft het college op 12 juli 2022 het besluit hogere grenswaarde genomen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor Aalsmeerderweg naast nummer 147 en naast nummer 149.

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, exploitatieplan en het besluit hogere grenswaarde liggen met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 21 juli 2023 tot en met 31 augustus 2023.

Vornoemde bestemmingsplan en exploitatieplan liggen gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).
- digitaal raadplegen bestemmingsplan op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.05AD-VG01>;
- digitaal raadplegen exploitatieplan op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.05ADEX-VG01>;
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/> via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Het besluit hogere grenswaarde ligt gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage bij de balie Bouwen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911) en de balie in het gemeentehuis van Aalsmeer (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575). zie voor openingstijden balie: www.amstelveen.nl en www.aalsmeer.nl;

Beroep bestemmingsplan , exploitatieplan en besluit hogere grens waarde

Het instellen van beroep tegen de besluiten is mogelijk van 22 juli 2023 tot en met 1 september 2023. Belanghebbenden en belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan of ontwerpbesluit hogere grenswaarde bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan, exploitatieplan en besluit hogere grenswaarde ter inzage liggen, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan, exploitatieplan en besluit hogere grenswaarde treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.