

Voornemen tot vestiging erfpachtrecht Bernadettelaan 10 en 10a te Tienray

De gemeente Horst aan de Maas is van plan om op de percelen Bernadettelaan 10 en 10A te Tienray een erfpacht te vestigen voor Stichting de Zaal Tienray respectievelijk Stichting Jongerensoos voor de exploitatie van de zaal en soos. Het recht wordt verleend voor een periode van 25 jaar.

Publicatie:

Met deze publicatie geeft de Gemeente Horst aan de Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot vestiging erfpachtrecht

De gemeente Horst aan de Maas (hierna "de gemeente") is voornemens om op de percelen met daarop zich bevindende opstallen, kadastraal bekend sectie C 2085, 2441 en 2442 te Tienray, plaatselijk bekend als Bernadettelaan 10 en 10a te Tienray, een erfpachtrecht te vestigen ten behoeve van "Stichting de Zaal Tienray" respectievelijk "Stichting Jongerensoos" ten behoeve van de exploitatie van de zaal en de jongerensoos te Tienray. Het erfpachtrecht wordt verleend voor een periode van 25 jaar.

Op basis van het huidige gebruik van het pand door beide stichtingen en de maatschappelijke waarde van een voortzetting van dit gebruik is de gemeente van mening dat "Stichting de Zaal Tienray" respectievelijk "Stichting Jongerensoos" de enige serieuze gegadigden zijn om voor de vestiging van het erfpachtrecht in aanmerking te komen.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen dit voornemen tot vestiging van een erfpachtrecht aan genoemde stichtingen, dan dient hij die bezwaren binnen drie weken na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg.

Vervaltermijn

Indien uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, geen kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, dan is de door gemeente en genoemde partijen ondertekende overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal, op grond van die verwante bepalingen onvoorwaardelijk en kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake het onderhavige voornemen tot verkoop van deze grond worden gemaakt. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen in de officiële bekendmakingen.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas