

## Vastgesteld bestemmingsplan Kerkdriel herziening 2022, Ipperakkeren 17-87a voor de locatie Ipperakkeren 17-87a in Kerkdriel BP1258, Maasdriel

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 6 juli 2023 (gewijzigd) vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om op de percelen Ipperakkeren 17 – 87a te Kerkdriel (kadastraal bekend als gemeente Maasdriel, sectie N nummer 925, 3183, 3271 gedeeltelijk en 3455 gedeeltelijk) 36 appartementen, acht bovenwoningen, vier benedenwoningen en bijbehorende bergingen en voorzieningen te realiseren.

De directe aanleiding voor dit bestemmingsplan is dat de initiatiefnemer planologische medewerking heeft verzocht van de gemeente Maasdriel voor de sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van sociale huurwoningen zoals hierboven omschreven

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. In de watertoets (paragraaf 5.11.4 van de toelichting van het bestemmingsplan en paragraaf 5.1 en 5.2 van bijlage 8 bij de toelichting) zijn enkele punten gewijzigd. De berekening voor het verhard oppervlak is aangepast en daarnaast wordt een zinsnede toegevoegd dat met de aanleg rekening wordt gehouden met een gescheiden rioolstelsel. Deze aanpassingen hebben geen consequenties voor de conclusie van de watertoets of het plan.

### Inzien

Van 20 juli 2023 tot en met 30 augustus 2023 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
- op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de website:
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1258-VG01>

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 20 juli 2023 tot en met 30 augustus 2023. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u in het beroepsschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- u de gronden in het beroepsschrift moet opnemen;

- 
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
  - de gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

### **Meer informatie**

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar mevrouw D. van Lienden