

Tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2023-2024

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 20 juni 2023;

gelezen de aanvulling op het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 juni 2023;

gelet op de artikelen 147 en 149, van de Gemeentewet;

b e s l u i t

vast te stellen de volgende verordening:

Tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2023-2024

Artikel 1. Begripsbepaling

Deze regeling verstaat onder:

- a. aanvraag: Een door een aanvrager ingevuld aanvraagformulier voor het verkrijgen van een subsidie voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van de eenmalige energetische woningverbetering.
- b. aanvraagformulier: Een door het college beschikbaar gesteld formulier voor het aanvragen van subsidie voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van de eenmalige energetische woningverbetering.
- c. aanvrager: De eigenaar-bewoner van een bestaande eengezinswoning die een aanvraag voor subsidie indient ten aanzien voor het laten plaatsen, realiseren of uitvoeren van de eenmalige energetische woningverbetering.
- d. bestaande eengezinswoning: Elke woning die tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneen gebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen.
- e. bouwjaar: het jaar van oplevering van de particuliere koopwoning zoals dat ook staat geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).
- f. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel.
- g. eenmalige energetische woningverbetering 2023-2024 (EEW 23-24): maatregelen bestaande uit spouw-, dak-, en/of glisolatie, zo nodig met vervanging van het kozijn.
- h. eigenaar-bewoner: Meerderjarige natuurlijke persoon die voor ten minste 50% eigenaar is van de bestaande eengezinswoning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd en daarin zijn hoofdverblijf heeft.
- i. energiecoach: diegene die is opgeleid om namens de gemeente Eersel de woning te schouwen en de benodigde isolatiemaatregelen te inventariseren.
- j. opdrachtgever: de gemeente Eersel.
- k. slecht geïsoleerde woning: Een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen.
- l. subsidie: De subsidie voor de in deze subsidieverordening omschreven eenmalige energetische woningverbetering.

- m. subsidieverordening: onderhavige tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2023-2024.
- n. uitvoerder: een door de gemeente geselecteerd gespecialiseerd installatie-, montage- of bouwbedrijf dat de energiebesparende maatregelen plaatst, realiseert of uitvoert aan de bestaande eengezinswoning van de aanvrager.

Artikel 2. Doelgroep

1. De EEW 23-24 is bedoeld voor een aanvrager:
 - a. die een zelfstandig huishouden voert, en
 - b. die energietoeslag heeft ontvangen over het kalenderjaar 2022, en
 - c. waarvan de bestaande eengezinswoning vóór 1 januari 1995 gebouwd is, en
 - d. waarvan de bestaande eengezinswoning een slecht geïsoleerde woning is, zoals beschreven in artikel 1, onder k.
2. Een aanvraag kan alleen worden ingediend ten behoeve van een bestaande eengezinswoning die bestemd is voor permanente bewoning.

Artikel 3. Eenmalige energetische woningverbetering en energiematregelen

1. Een aanvrager die voldoet aan de doelgroep, zoals omschreven in artikel 2, komt in aanmerking voor een EEW 23-24.
2. De EEW 23-24 moet zijn gericht op het verduurzamen van een bestaande particuliere koopwoning en het besparen van het energieverbruik. Tot de maatregelen in het kader van de EEW 23-24 worden gerekend:
 - a. spouwmuurisolatie;
 - b. dakisolatie of zolder-/vlieringvloerisolatie;
 - c. glasisolatie, zo nodig met vervanging van het kozijn;
3. Een aanvrager kan eenmalig één of meer maatregelen, als vermeld in het tweede lid, laten uitvoeren.
4. Per aanvrager wordt maximaal € 2.500,00 aan kosten, inclusief installatie en btw, vergoed voor de maatregelen, als vermeld in het tweede lid.
5. De vergoeding van kosten, zoals genoemd in het 4e lid, kunnen worden verdubbeld wanneer de particuliere koopwoning een WOZ-waarde heeft die lager is dan € 447.000,00, peiljaar 2022.
6. Uiterlijk 31 december 2024 moet het uitvoeren van de maatregelen, als vermeld in het tweede lid, betaald zijn.

Artikel 4. Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor deze regeling is € 440.000,00.

Artikel 5. Aanvraag

1. Een aanvraag voor deelname aan de EEW 23-24 moet digitaal via de website van de gemeente (www.eersel.nl) of schriftelijk door middel van een aanvraagformulier worden ingediend.
2. Een aanvraag voor de EEW 23-24 kan worden ingediend tot 1 januari 2024.
3. Uitsluitend volledig ingediende aanvragen worden in behandeling genomen.
4. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Als datum van ontvangst van de aanvraag geldt de datum waarop de aanvraag compleet is ingediend.
5. Een aanvraag wordt op een wachtlijst gezet als het beschikbare budget is bereikt. Zodra er weer budget is, worden de op de wachtlijst staande aanvragen op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.

Artikel 6. Afhandeling aanvragen

1. Het college besluit in beginsel binnen 8 weken na het ontvangen van de volledig ingediende aanvraag en uiterlijk 8 weken na sluiting van de inschrijftermijn, zoals bedoeld in artikel 5, tweede lid, of de aanvrager in aanmerking komt voor de EEW 23-24.
2. Nadat het college heeft vastgesteld dat de aanvrager in aanmerking komt voor de EEW 23-24, krijgt de aanvrager bezoek van een:
 - a. energiecoach die met de bewoner afstemt welke isolatiemaatregelen binnen de regeling het meeste rendement kunnen opleveren in de woning;
 - b. uitvoerder die gespecialiseerd is in de verduurzaming van monumenten, als een omgevingsvergunning nodig lijkt te zijn. Deze uitvoerder stemt met de bewoner af welke isolatiemaatregelen binnen de regeling het meeste rendement opleveren en waarvoor zo nodig een omgevingsvergunning mogelijk is.
3. Bij het treffen van isolatiemaatregelen, bezoekt de uitvoerder daarna de woning, en maakt een offerte op. De uitvoerder vraagt de aanvrager om een schriftelijk akkoord en opdracht voor de te treffen maatregel(en). Als een omgevingsvergunning nodig is, vraagt de aanvrager deze bij de gemeente aan.
4. Enkel na het schriftelijk akkoord van de aanvrager en de opdrachtgever, kan de opdracht voor het uitvoeren van de maatregelen worden verstrekt. Als een omgevingsvergunning nodig is, wordt de opdracht pas verstrekt na verlening van de vergunning.

Artikel 7 Beslistermijn, bevoorschotting en betaling

1. Het college beslist uiterlijk binnen 48 weken na ontvangst van de complete aanvraag.
2. Het college kan de beslistermijn verlengen met 8 weken.
3. Alvorens te beslissen kan het college een voorschot betalen. De subsidie en het voorschot worden niet betaald aan de aanvrager, maar aan de uitvoerder.
4. Het college stelt de subsidie direct vast.

Artikel 8. Hardheidsclausule

Het college kan één of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing daarvan, gelet op het belang van het besparen van energie, leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 9. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 1 oktober 2023 en vervalt op 31 december 2024.

Artikel 10. Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2023-2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 4 juli 2023 (voortgezet op 6 juli 2023)

De raad van de gemeente Eersel

de griffier, J.W.G. van Bree

de voorzitter, drs. W.A.C.M. Wouters