

Publicatie voornemen tot verhuur

De gemeente Soest is ten behoeve van de uitoefening van kinderopvang (voorschoolse educatie) in de wijk Smitsveen te Soest voornemens om ruimte gelegen aan de Smitsweg 40 te Soest, kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie G, nummer 13177, met een oppervlakte van ca. 239 m², te verhuren aan Stichting Bink Peuterspeelzalen.

Naar het oordeel van de gemeente Soest is Stichting Bink Peuterspeelzalen de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verhuur in verband met het volgende:

- In de wijk Smitsveen is behoefte aan voorschoolse educatie. De gemeente Soest verhuurt slechts ruimte aan partijen die aansluiten bij hierin kunnen voorzien. Stichting Bink Peuterspeelzalen voorziet reeds geruime tijd in kinderopvang (voorschoolse educatie) in de wijk Smitsveen. Zodoende past Stichting Bink Peuterspeelzalen volledig in deze doelstelling.
- Door de gemeente Soest gesubsidieerde partijen hebben voorrang op andere, niet-gesubsidieerde, partijen bij uitgifte van ruimte. Stichting Bink Peuterspeelzalen ontvangt voor de uitoefening van voorschoolse educatie in Soest een subsidie. Als gesubsidieerde partij heeft Stichting Bink Peuterspeelzalen derhalve voorrang.
- Bij huurovereenkomsten die eindigen ligt het in de rede om met dezelfde partij opnieuw een overeenkomst voor de verhuur te sluiten, te meer wanneer deze partij reeds (omvangrijke) investeringen heeft gedaan aan de desbetreffende ruimte. Stichting Bink Peuterspeelzalen huurt reeds geruime tijd ruimte in het pand gelegen aan de Smitsweg 40 en heeft investeringen aan de door haar gehuurde ruimtes. De termijn in de huurovereenkomst van Stichting Bink Peuterspeelzalen is reeds geëindigd. Mede om voornoemde reden ligt het in de rede om met Stichting Bink Peuterspeelzalen een huurovereenkomst voor een nieuwe termijn te sluiten.

Gelet op het voorgaande, concludeert de gemeente dat Stichting Bink Peuterspeelzalen moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de verhuur en is de uitzonderingsgrond die uit het Didam-arrest (arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) voortvloeit van toepassing.

Reageren

De gemeente zal na een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen tot verhuur. Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld om de bestemming te realiseren en derhalve als gegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verhuren ruimte, dan dient u dat binnen voornoemde termijn gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Soest, onder vermelding van zaaknummer 389005. U kunt hiertoe een e-mail sturen naar het cluster Vastgoed en Grondzaken via Vastgoed@Soest.nl.

Zet in uw e-mail tenminste de volgende informatie:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot uitgifte van grond/ruimte het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt;
- als u voor iemand anders een reactie instuurt, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Voornoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig bericht, vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Soest en de hurende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Tegen de voorgenomen ruimteverhuur kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.