

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308 en besluit Hogere waarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 6 juli 2023 het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Het college van B&W van Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidshinder en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, ook bekend dat het besluit Hogere waarden met de daarbij behorende stukken voor het bestemmingsplan ter inzage ligt.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische basis voor het oprichten van één extra woning op basis van de Structuurvisie Functieverandering gemeente Oldebroek. Dat houdt een bestemmingswijziging in voor het gehele perceel Zuiderzeestraatweg 308, in deels de bestemming Wonen en de rest krijgt de bestemming Agrarisch. Hierbij zal het huidige bouwvlak aanzienlijk verkleind worden. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

Het bestemmingsplan is op 6 juli 2023 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is gewijzigd naar aanleiding van een zienswijze. Dit heeft geleid tot een gewijzigde planopzet van de locatie van de nieuw te bouwen woning. De gewijzigde omstandigheden houden in dat het inrichtingsplan en de toelichting en de verbeelding van het bestemmingsplan zijn aangepast.

Hogere waarden

Op grond van de het Besluit geluidshinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuwe woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woning ten gevolgen van de Zuiderzeestraatweg (N308) bedraagt echter maximaal 54 decibel. Het is daarom nodig om voor dit plan een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 54 decibel, namelijk 54 dB voor de nieuwe te bouwen woning in het plangebied.

Inzien

Het bestemmingsplan en het besluit Hogere waarden en de daarbij behorende stukken liggen ter inzage vanaf woensdag 19 juli 2023 tot en met dinsdag 29 augustus 2023. U kunt de stukken inzien op:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl

Op deze site kunt u zoeken op identificatienummer of PlanID: NL.IMRO.0269.BG192-VG01

- Op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen -

Het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend)

Beroep bestemmingsplan

Tijdens de periode dat het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage ligt, kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op basis van een recente uitspraak van diezelfde Raad van State is het daarbij niet langer een vereiste dat de belanghebbende vooraf een zienswijze heeft ingediend. Belanghebbende dienen hun beroepsschrift te richten aan: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Beroep Hogere Waarden

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 30 augustus 2023. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treden het besluit niet in werking voordat er over het verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Het college van de gemeente Oldebroek, 18 juli 2023.