Gemeente Beuningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beuningen

Nr. 314961

20 juli 2023

Vastgesteld bestemmingsplan Plakstraat 8a Winssen

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 11 juli 2023 het bestemmingsplan "Plakstraat 8a Winssen" gewijzigd heeft vastgesteld. Dit plan heeft betrekking op het planologisch mogelijk maken van een evenementenlocatie binnen een agrarische bestemming.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota Zienswijzen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 21 juli 2023 gedurende 6 weken ter inzage en is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is op werkdagen in te zien op afspraak (tel. 14 024).
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPPlakstraat8aWins-vadf

3. De bronbestanden vindt u hier.

https://digitaleplannen.nl/0209/9B3A2D06-9005-427A-B208-2C6C5BDEE306/

Indienen beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kunnen - naar de huidige stand van het recht - de volgende betrokkenen beroep aantekenen:

1. een belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
2. een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend, kan alsnog beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
3. een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.);
4. een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.)

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken ná de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Dit moet schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist.

Griffierecht

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 426 44 26).

Anterieure overeenkomst

De gemeente Beuningen heeft op 30 mei 2023 een anterieure overeenkomst over grondexploitatie, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening, gesloten voor het percelen aan de Plakstraat 8a te Winssen (kadastraal bekend gemeente Ewijk, sectie F, nr. 675).

Inhoud anterieure grondexploitatieovereenkomst

Een anterieure grondexploitatieovereenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met een of meerdere grondeigenaren c.q. initiatiefnemer/exploitant in een exploitatiegebied sluit, alvorens een planologische maatregel is vastgesteld.

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de grondexploitatieovereenkomst ligt op grond van artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening vanaf 21 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van het gemeentehuis op afspraak.

Beuningen, 20 juli 2023