

Besluit van het college van Peel en Maas tot wijziging van de Beleidsregel Kruimelgevallen Peel en Maas

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas;

Overwegende dat;

Artikel 3 van de Beleidsregel Kruimelgevallen Peel en Maas in strijd is met hogere wetgeving, te weten het Besluit omgevingsrecht,

BESLUITEN

De Beleidsregel Kruimelgevallen Peel en Maas te wijzigen

ARTIKEL I

De Beleidsregel Kruimelgevallen Peel en Maas wordt gewijzigd als volgt.

A. In artikel 3 wordt onder lid 1 en lid 2 sub a verwijderd, de nummering van het artikel wordt hierop aangepast. Daarnaast wijzigt de verwijzing in de aanhef van beide leden van 'lid 1 onder a' in 'lid 9 en 11'. Artikel 3 luidt na wijziging als volgt:

Artikel 3 Bijbehorende bouwwerken (artikel 4, lid 1 Bijlage II Bor)

1. Bijbehorende bouwwerken binnen de bebouwde kom: Bijbehorende bouwwerken bij woningen en andere hoofdgebouwen binnen de bebouwde kom komen in de hieronder vermelde situaties in aanmerking voor toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo jo artikel 4, lid 9 en 11 bijlage II Bor, mits:
 - a. Geen aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid;
 - b. Voor bijbehorende bouwwerken de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied maximaal 200 m² bedraagt, met dien verstande dat maximaal 75% van het achtererfgebied bebouwd mag worden.
2. Bijbehorende bouwwerken buiten de bebouwde kom: Bijbehorende bouwwerken bij woningen en andere hoofdgebouwen buiten de bebouwde kom komen in de hieronder vermelde situaties in aanmerking voor toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo jo artikel 4, lid 9 en 11 bijlage II Bor, mits:
 - a. Het bijbehorende bouwwerk qua oppervlakte in inhoud ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 - b. Uitbreiding van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken is toegestaan, mits:
 - I het totaal aan bebouwing, al dan niet na sloop van overtollige bebouwing, niet meer bedraagt dan 1600 m³;
 - II de afstand van de woning tot het nieuw te plaatsen bijbehorend bouwwerk maximaal 15 meter bedraagt;
 - III voldoende landschappelijk wordt ingepast, dan wel op een andere manier wordt voorzien in een kwaliteitsverbetering;
 - d. Voldoende landschappelijk wordt ingepast, dan wel op een andere manier wordt voorzien in een kwaliteitsverbetering;
 - e. Bedrijven met de bestemming Bedrijf – Agrarisch verwant en Bedrijf – Niet agrarisch verwant komen niet voor toepassing van dit artikel in aanmerking.

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking.

Panningen, 10 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

*de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps-Aerts*

*de burgemeester,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo*