

Bekendmaking voornemen grondverkoop (nabij) Walcherenstraat te Duiven

De gemeente Duiven ('de gemeente') is voornemens om een perceel te verkopen aan de Walcherenstraat te Duiven. Het te verkopen perceel maakt het realiseren van vijf sociale huurwoningen mogelijk voor woningcorporatie Vivare.

Het te verkopen perceel

De woningcorporatie Vivare is voornemens het perceel kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie E met nummer 4839 en een oppervlakte van circa 455m² te kopen van de gemeente Duiven. Het perceel is gelegen nabij de Walcherenstraat te Duiven en is onderdeel van het woningbouwplan 'De Timp'.

Motivering

De grond wordt verkocht voor de realisatie van vijf grondgebonden sociale huurwoningen. De koper Stichting Vivare is een woningcorporatie waarmee de gemeente jaarlijks prestatieafspraken maakt o.a. ten aanzien van de te realiseren sociale huurwoningen. Vivare is in de gemeente de enige woningcorporatie die grondgebonden woningen realiseert die niet voor een specifieke doelgroep zijn. Daarmee kan geconcludeerd worden dat Vivare de enige serieuze gegadigde is voor deze grond nu planologisch hier enkel sociale huurwoningen gerealiseerd mogen worden.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verkoop door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum in een kort geding procedure aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding moet u ook per e-mail aan gemeente@duiven.nl verzenden.

Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot grondverkoop. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Meer informatie

Voor vragen over deze publicatie kunt u telefonisch contact opnemen met de behandelend ambtenaar Jurriaan Vos van 1Stroom. 1Stroom werkt voor de gemeente Duiven en de gemeente Westervoort. U bereikt hem via telefoonnummer 088 695 3000.