GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Ede
Nr. 313982
19 juli
2023

Bestemmingsplan ‘Ede, Loevestein’ gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 392409

Op 6 juli 2023 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan ‘Ede, Loevestein’ gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.BP2022VELA0002-0301

Inzage
U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 20 juli tot en met woensdag 30 augustus 2023 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg
Het gebied waar dit plan over gaat betreft het voormalige Victoria Vesta terrein op de hoek van de Kastelenlaan en de Loevestein. Het plan maakt de nieuwbouw van 70 appartementen plus parkeergarage mogelijk en geeft aan de van kantoor naar wonen getransformeerde bestaande gebouwen een passende woonbestemming.

Wijzigingen planregels

- Aan artikel 3.2.1 onder a is het woord ‘bovengronds’ toegevoegd bij de regeling voor bovengrondse gebouwtjes ten behoeve van de ondergrondse parkeergarage.

Wijzigingen toelichting

- In hoofdstuk 4.2.3 is de tekst over de (kap van) waardevolle bomen gewijzigd. Verder is toelichting is op enkele redactionele en tekstuele punten geactualiseerd.

Wijzigingen bijlagen

- De boomeffectrapportage (BEA) is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd. Verder is de bijlage ‘natuurinclusieve maatregelen’ aangepast, in die zin dat de twee wandelpaden naar het park uit de ondergrond zijn verwijderd.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep
Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website https://digitaalloket.raadvanstate.nl/. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Crisis- en herstelwet
Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangegeven. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.