

## Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Loonseweg 9, Oploo

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Loonseweg 9, Oploo. Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan
2. Voor deze ontwikkeling is geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het buitengebied van Oploo aan de Loonseweg 9.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het plan betreft het omzetten van de huidige bedrijfswoning Loonseweg 9, Oploo naar een burgerwoning en het splitsing van de woonboerderij in 2 woningen. De bedrijfsactiviteiten zijn ter plaatse al beëindigd.

In het geldende bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij onder voorwaarden de omzetting en splitsing mogelijk is.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het vastgestelde wijzigingsplan in te zien. Dit ligt zes weken ter inzage van:

**donderdag 20 juli tot en met woensdag 30 augustus 2023.**

De stukken zijn digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam Loonseweg 9, Oploo of op plannummer NL.IMRO.1982.WPOpLoonseweg9-VA01.

Het wijzigingsplan is tijdens openingstijden alleen op afspraak ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, en te vragen naar de behandelend medewerker Paul Pesch via telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met 31 augustus 2023 beroep instellen. U richt uw beroepsschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op 1 september 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 19 juli 2023*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*