gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 313542

17 juli 2023

Bekendmaking voorgenomen verhuur van grond aan de Sporthalstraat te Schiedam aan Ocean Outdoor

De gemeente Schiedam heeft het voornemen om grond met een opp. van ca. 50 m^2 aan de Sporthalstraat te Schiedam te verhuren aan de Ocean Outdoor ten behoeve van de exploitatie van een attentieobject langs de A20 nabij knooppunt Kethelplein.

Op basis van het Didam-arrest van 26-11-2021 van de Hoge Raad dient de gemeente bij onder meer de verhuur van gronden een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente Schiedam van oordeel dat bij deze verhuur Ocean Outdoor de enige serieuze gegadigde is.

Motivatie voorgenomen verhuur

Ocean Outdoor huurt in de gemeente Schiedam op twee locaties in Schiedam gronden voor de exploitatie van snelwegreclamemasten, waarvoor ook opstalrechten zijn gevestigd. Door gebiedsontwikkelingen worden de huurovereenkomsten tussentijds beëindigd. Ter compensatie van de 2 exploitaties is in een eerdere onderhandelingstoezegging een alternatieve locatie gevonden voor de exploitatie van een nieuw attentieobject (35m) langs de A20, nabij Sporthal Margriet, met de bedoeling om een hoge afdracht voor de gemeente te realiseren. Dit object wordt gecombineerd met een telecomantenne welke nu op het dak van de naastgelegen Sporthal Margriet staat. De telecomprovider heeft een nieuwe locatie nodig en de nieuwe telecomantenne zal geplaatst worden aan het nieuwe attentieobject. Ocean zal de ruimtelijke procedure nog moeten doorlopen voor de omgevingsvergunning, het object inpasbaar maken in het landschap en het object is eveneens ten behoeve van uitingen van de gemeente (o.a. in kader van 750 jaar Schiedam).

Gelet op het bovenstaande is de gemeente Schiedam van oordeel op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente Schiedam daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Termijn reactie

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een huurovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot dit perceel aan de Sporthalstraat om een vergelijkbaar project te realiseren, dient dit schriftelijk gemotiveerd kenbaar te maken. Met het oog op de voortgang in dit verhuurtraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen ingaande op de dag na de datum van deze publicatie. Deze termijn is een vervaltermijn.

U kunt reageren door uw gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. t.a.v. team Vastgoed & Grondzaken, of per e-mail naar contact@schiedam.nl. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26-11-2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Disclaimer

Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde huurder al volledige overeenstemming is bereikt over een omgevingsvergunning.