

VVGB en bindend adviesrecht bij zonnepanelen op grond en windmolens

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023 met registratienummer 5167298;

gelet op het advies van de raadscommissie van 29 juni 2023;

gelet op de artikelen 2.8, 4.14 lid 5 en 16.15a van de Omgevingswet, artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit en de artikelen 10:15 en 10:16 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De werkwijze waarbij principeverzoeken en conceptvergunningen voor zonneparken ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd (zoals verwoord in besluitpunt 3 van het als bijlage 4 bij dit voorstel gevoegde besluit van de raad d.d. 19 december 2019) niet meer toe te passen;
2. Het besluit van de raad d.d. 19 december 2019 (zoals verwoord in besluitpunt 2 van het als bijlage 4 bij dit voorstel gevoegde besluit) om projecten voor 'zonnepanelen op grond' aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) nodig is, in te trekken;
3. Het onder 2 genoemde besluit in werking te laten treden op de dag na publicatie hiervan;
4. Het besluit met Volgnummer 2021-68 onder besluitpunt 2 van de raad van 7 oktober 2021 aan te vullen met 'zonnepanelen op grond' en windmolens, zoals is uitgewerkt in de lijst die in categorie 1 in bijlage 1 bij voorliggend voorstel is opgenomen;
5. Het besluit met Volgnummer 2021-68 onder besluitpunt 2 van de raad van 7 oktober 2021 aan te vullen met een toelichting op het stedelijk en niet-stedelijk gebied zoals is uitgewerkt in bijlage 2 bij voorliggend voorstel;
6. Het besluit ten aanzien van het bindend adviesrecht in werking te laten treden op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 6 juli 2023.

De gemeenteraad voornoemd,

Mede namens de voorzitter,

De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker

Coll:

BIJLAGE 1 bij het besluit van de gemeenteraad van Oss van 6 juli 2023 [nr 2023-62]; categorieën van ontwikkelingen waarvoor het bindend adviesrecht van de gemeenteraad geldt bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

Categorie 1: Bindend adviesrecht van de gemeenteraad van Oss bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten:

Voor stedelijk gebied:

- Bouwprojecten van meer dan 50 woningen;
- Projecten voor voorzieningen (maatschappelijk, cultuur, ontspanning, sport, recreatie en dergelijke) of bedrijvigheid (bedrijf, detailhandel, horeca, kantoor en dergelijke) met een terreinomvang van meer dan 5 ha;
- Projecten voor zonnepanelen op grond en voor windmolens (windmolenparken).

Voor niet-stedelijk gebied:

- Bouwprojecten van meer dan 10 woningen;
- Projecten voor voorzieningen (maatschappelijk, cultuur, ontspanning, sport, recreatie en dergelijke) of bedrijvigheid (agrarisch, bedrijf, detailhandel, horeca, kantoor en dergelijke) met een terreinomvang van meer dan 2 ha;
- Projecten voor zonnepanelen op grond en voor windmolens (windmolenparken).

Met uitzondering van gevallen:

- Waarbij het college van plan is de vergunning te weigeren;
- Die voldoen aan een ter inzage gelegd ontwerp van wijziging van een deel van het omgevingsplan dan wel in een door de gemeenteraad vastgesteld, maar nog niet onherroepelijk deel van het omgevingsplan;
- Waarvoor de gemeenteraad heeft ingestemd met een ontwikkeling in een visie of plan voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning en heeft besloten dat er geen advies is vereist.

BIJLAGE 2 bij het besluit van de gemeenteraad van Oss van 6 juli 2023 [nr 2023-62]; toelichting op stedelijk en niet-stedelijk gebied

Op de bijgaande kaart (kaart bij bijlage 2 stedelijk en niet-stedelijk gebied) is de begrenzing van het stedelijk en het niet-stedelijk gebied opgenomen die wordt gehanteerd bij de toepassing van de VVGB (bij het PAB) en het bindend adviesrecht (bij de BOPA).

Uitgangspunt hierbij zijn de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020'. Binnen dit plangebied is in principe sprake van niet-stedelijk gebied, daarbuiten van stedelijk gebied. Bij dit uitgangspunt moeten enkele kanttekeningen worden geplaatst. Zo kunnen er binnen dit plangebied bestemmingsplanherzieningen geweest zijn of komen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. Als deze herzieningen stedelijke uitbreidingen mogelijk maken, dan behoren deze locaties tot het stedelijk gebied. Als dat niet het geval is, dan is er sprake van niet-stedelijk gebied. En daarnaast zijn er in het buitengebied ook al eerder locaties geweest met een apart bestemmingsplan. Een voorbeeld hiervan is vakantiepark Herperduin of kasteel Oijen. Deze locaties beschouwen we als niet-stedelijk gebied als er duidelijk sprake is van een niet-stedelijke bebouwing en structuur.

kaart bij bijlage 2 stedelijk en niet-stedelijk gebied

