RIDDERKERK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ridderkerk

Nr. 313046

13 juli

2023

Voorgenomen grondverhuur Waalweg 13 Ridderkerk

De gemeente Ridderkerk heeft het voornemen om ten aanzien van een gedeelte, van een perceel grond, gelegen nabij de Waalweg 13 te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie E, nummer 657 (gedeeltelijk), groot circa 48 m^2, een huurovereenkomst te sluiten met de eigenaren, thans wonende Waalweg 13, 2988 CH te Ridderkerk,

De gemeente Ridderkerk kwalificeert hen als enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor deze voorgenomen huurovereenkomst.

De eigenaren van de Waalweg 13, en hun rechtsvoorgangers hebben het perceel grond reeds in gebruik en onderhouden het. Het gebruik van het perceel grond is onder andere noodzakelijk om toegang te krijgen tot het perceel en wordt zodoende gebruikt als oeverwal. De gemeente en de eigenaren zijn in gesprek getreden om afspraken rondom het gebruik van het perceel grond nader vast te leggen. Hieruit is gebleken dat het verhuren van het perceel grond aan de eigenaren de meest geschikte oplossing is.

Reageren?

Aangezien de publicatie geen bestuursrechtelijke rechtshandeling is van de gemeente, is het niet mogelijk om bezwaar te maken tegen dit voornemen. Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen, dient u binnen de termijn van 21 dagen een kortgedingprocedure te starten bij de Rechtbank Rotterdam.

Indien u niet tijdig een kortgedingprocedure start, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur in rechte op te komen. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.