

Vestiging voorkeursrecht (Vriezenveen Zuid)

De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gronden in Twenterand voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal 3 jaar als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft gronden gelegen in het gebied Vriezenveen Zuid, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekeningen en de daarbij behorende perceellijst;
2. Te concluderen dat er voor de hiervoor onder 1 bedoelde percelen geen planologische grondslag aanwezig is als bedoeld in artikel 3 en 4 Wvg en om daarom de hiervoor onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen ten behoeve van de toegedachte bestemmingen wonen, bedrijventerrein, verkeer randweg en sportpark zoals (indicatief) aangeduid in de Gebiedsvisie Vriezenveen;
3. Dit besluit te nemen om de besluiten van 18 april en 16 mei 2023 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand te bestendigen (welke besluiten van rechtswege vervallen), zodra dit besluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij daarvoor een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvisie) is vastgesteld dat als opvolgende grondslag zal gelden voor de continuering van het voorkeursrecht;
5. Dat de raad hierbij aangeeft van plan te zijn om binnen 3 jaar een omgevingsvisie vast te stellen wat grondslag zou geven voor een verlengde vestiging van wederom 3 jaren;
6. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in het Gemeenteblad van 13 juli 2023, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 5 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister.

Bezwaar

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende zes weken ingaande de dag na de kennisgeving in het gemeenteblad een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen.

Let wel, als u bezwaar maakt, worden uw persoonsgegevens gebruikt.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

De gemeenteraad van de gemeente Twenterand maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 11 juli 2023, op grond van het bepaalde in artikel 5 van de Wvg, heeft besloten gronden in en nabij Vriezenveen Zuid, aan te wijzen als gronden, waarop artikel 3 lid 2 en 3 van de Wvg en artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

De gronden zijn aangewezen zoals vermeld op de bij het besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale kaart en perceellijst. Deze gronden zijn thans in gebruik conform de vigerende overwegend agrarische bestemming. De (niet-agrarische) toegedachte bestemmingen zijn wonen, bedrijventerrein, sportpark en randweg en wijken derhalve af van het huidige gebruik. Deze toegedachte bestemmingen zullen eerst nader worden uitgewerkt in een structuurvisie (omgevingsvisie onder de Omgevingswet) en vervolgens in een bestemmingsplan (omgevingsplan onder de Omgevingswet).

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Twenterand te koop moeten aanbieden. De eigenaren en

de beperkt gerechtigden ontvangen een dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit met de kaart en de lijst van de aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 13 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023, tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis, Maniobaplein 1, 7671 GS Vriezenveen. Voor openingstijden wordt verwezen naar de website www.twenterand.nl/openingstijden-gemeentehuis. De stukken zijn tevens digitaal in te zien via de website www.twenterand.nl/digitaalinzien.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, te weten 14 juli 2023, bij het college van burgemeester en wethouders van Twenterand tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 24 augustus 2023 worden gezonden aan het college van de gemeente Twenterand, Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen, onder vermelding van het zaaknummer 1221986.

Indien een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 18 april 2023 en/of het collegebesluit van 16 mei 2023 tot voorlopige aanwijzing en dit bezwaar nog in behandeling is, wordt dit bezwaar, op grond van artikel 6 lid 3 Wvg, mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee maal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, afdeling Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

Vriezenveen, 12 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand

Bijlage 1: Perceelslijst van de aangewezen gronden

Perceellijst behorende bij het besluit d.d. 11 juli 2023 tot aanwijzing van percelen op grond van de Wvg;

Van de onroerende zaak, kadestraal bekend, gemeente Vriezenveen, sectie L

Aanduiding Kadaster:	Gebiedslocatie	Aan te wijzen grootte ha ca a	Ter grootte van ha ca a
704	Woonwijk	00 ha 65 ca 90 a	00 ha 65 ca 90 a
705	Woonwijk	00 ha 33 ca 20 a	00 ha 33 ca 20 a
726	Bedrijventerrein	0 ha 26 ca 40 a	0 ha 26 ca 40 a
975	Woonwijk	1 ha 79 ca 90 a	1 ha 79 ca 90 a
1710	Woonwijk	2 ha 42 ca 80 a	2 ha 42 ca 80 a
1711	Woonwijk	00 ha 89 ca 50 a	00 ha 89 ca 50 a
1877	Sportpark/Villapark	5 ha 51 ca 00 a	5 ha 51 ca 00 a
1879	Bedrijventerrein	0 ha 47 ca 45 a	0 ha 47 ca 45 a
1880	Bedrijventerrein	10 ha 01 ca 50 a	10 ha 01 ca 50 a
1881	Bedrijventerrein	4 ha 47 ca 05 a	4 ha 47 ca 05 a
1882	Bedrijventerrein	3 ha 58 ca 90 a	3 ha 58 ca 90 a
1883	Bedrijventerrein	2 ha 90 ca 00 a	2 ha 90 ca 00 a
1890	Woonwijk	00 ha 14 ca 45 a	00 ha 14 ca 45 a
1891	Woonwijk	00 ha 14 ca 45 a	00 ha 14 ca 45 a
2301	Woonwijk	4 ha 33 ca 25 a	4 ha 33 ca 25 a
2396	Bedrijventerrein	1 ha 37 ca 45 a	1 ha 37 ca 45 a
2397	Bedrijventerrein	2 ha 32 ca 80 a	2 ha 32 ca 80 a

