

Voorgenomen verkoop van gronden nabij de Helftheuvelpassage te 's-Hertogenbosch

De gemeente 's-Hertogenbosch Gelet op het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) maakt de gemeente bekend, dat zij voornemens is gronden te verkopen nabij de Helftheuvelpassage.

Het gaat om de verkoop ten behoeve van de realisering van uitbreidingen aan bestaande supermarkten.

- Helftheuvelpassage 1, uitbreiding Albert Heijn, verkoop aan Nieuwgeluk Real Estate B.V.

- Helftheuvelpassage 346, uitbreiding Jumbo, verkoop aan de heer J.R.W. van Bergen

De betrokken gronden worden verkocht in reactie op daartoe strekkende verzoeken. Autonoom zouden deze gronden nooit in de verkoop worden gebracht. Omdat het hier gaat om verkoop ten behoeve van de realisering van uitbreiding van bestaande supermarkten zijn er naar de mening van de gemeente ook geen andere gegadigden.

De gemeente 's-Hertogenbosch is van mening, dat zij – in afwijking van het uitgangspunt, dat een overheid bij het voornemen tot verkoop van onroerende zaken via een selectieprocedure aan potentiële gegadigden ruimte moet geven om mee te dingen, zoals de Hoge Raad heeft uitgemaakt in zijn uitspraak van 26 november 2021 – over mag gaan tot een één-op-één verkoop van de hier bedoelde gronden en dat de kopers de enige gegadigden zijn om de voornoemde gronden te kopen (vanwege de ligging en de bedoeling van de verkoop).

Tegen de voorgenomen overdracht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen overdracht en merkt u zichzelf aan als belanghebbende dan dient u dat, binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank. Deze termijn merken wij aan als vervaltijd.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot R. van Velzen, telefonisch bereikbaar op nummer 073 – 615 51 41.