

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kreijel 1, Ospel

Burgemeester en wethouders van Nederweert maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 27 juni 2023 het bestemmingsplan Kreijel 1, Ospel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ziet op de omvorming van de agrarische bedrijfslocatie tot een campercamping met een vakantieverblijf.

Inzage plan

Door gedeputeerde staten van Limburg is toestemming verleend om het bestemmingsplan, in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, vervroegd bekend te maken.

Met ingang van 14 juli tot en met 24 augustus 2024 kunt u de stukken op afspraak inzien bij de centrale klantenbalie.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0946.BPKreijel12021-VA01>

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Het plan is ten opzichte van het ontwerp op meerdere punten gewijzigd. Hieronder volgt een globale opsomming van de wijzigingen. Voor een uitgebreid overzicht en inhoudelijke informatie verwijzen wij u naar het raadsbesluit, de bijbehorende "Nota van zienswijzen bp Kreijel 1" en het ter inzage liggend bestemmingsplan.

- In de toelichting is omschreven op welke wijze uitvoering is gegeven aan artikel 2.4.6 van de Omgevingsverordening Limburg 2014, de Omgevingsvisie Limburg en de regionale afstemming
- In artikel 1 van de regels is een definitie opgenomen voor camper, campercamping en camperstandplaats
- In de regels is opgenomen dat het gebruik van de gronden als permanente standplaats niet is toegestaan
- In de bestemmingsomschrijving is verduidelijkt welke facilitaire voorzieningen zijn toegestaan
- De formulering van de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de landschappelijke inpassing van het terrein is verduidelijkt
- De in het landschappelijk inpassingsplan genoemde hoogtematen (doorgroei) ter hoogte van de camperstandplaatsen (oost en west zijde) is verhoogd naar minimaal 2 meter
- In het landschappelijk inpassingsplan is een breedte voor de hagen opgenomen
- In het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen dat de beukenhaag ter hoogte van de parkeerplaatsen nabij de recreatieverblijven wordt uitgevoerd in een hoogte van 1,75 m en met een uiteindelijke uitgroei naar minimaal 2,25 m
- Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn verwerkt in de toelichting en de rapportage is opgenomen als bijlage bij de toelichting
- In de regels is het maximum aantal bedrijfsmatige vervoersbewegingen vastgelegd
- Er is een nieuwe ARIUS-berekening uitgevoerd. De resultaten zijn verwerkt in de toelichting
- In de toelichting is een omschrijving opgenomen van de situering van de entree, de uitgang en de interne routing van de voertuigen

Beroepsmogelijkheid

Het indienen van schriftelijk beroep is mogelijk vanaf de dag na terinzagelegging tot en met

24 augustus 2023 bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, adres Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn
2. niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend
3. niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend

De dag volgend op de dag waarop de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met een medewerker van het team Ruimte en Wonen.

Nederweert, 13 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Nederweert